



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER & PARTNER
IMMOBILIENGESELLSCHAFT mbH

© 2020 - Dr. Sieber & Partner Immobilien GmbH

Dr. Sieber & Partner Immobilien GmbH



DR. SIEBER & PARTNER
IMMOBILIENGESELLSCHAFT mbH



DR. SIEBER & PARTNER
IMMOBILIENGESELLSCHAFT mbH

Objektnummer 1172

Leipzig - VERKAUFT * Stabil vermietete 2RW mit Balkon und Tageslichtbad * TG-Stellplatz

Eckdaten

Provision

7,14% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	57,0 m²
Kellerfläche	5,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	0,0
Baujahr	1997
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	West
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.07.2027
Energiekennwert	84 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	27.07.2017
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Durch seine grüne und ruhige Lage, seine Nähe zur Neuen Messe, zum BMW-Werk und zum Porsche-Werk und seine gewachsenen und neu erschlossenen Einfamilienhaussiedlungen hat sich der Stadtteil Wiederitzsch zu einer sehr beliebten Wohnadresse für viele junge Leipziger Familien entwickelt. Auch den Schladitzer See mit einem sehr schönen Badestrand und dem Wassersportzentrum „All-on-Sea“ erreicht man bequem mit dem Fahrrad nach etwa 17 Minuten. Vier Volleyballanlagen und der 8 km lange Wander-, Skater- und Fahrradweg um den See herum runden den Erholungswert zusätzlich ab.

Zudem befindet sich die Anschlussstelle Leipzig-Mitte der A 14 in unmittelbarer Nähe des Stadtteils und auch der Flughafen Leipzig-Halle und der Bahnhof Flughafen Leipzig/Halle sind nur wenige Kilometer entfernt.

Die unmittelbare Umgebungsbebauung ist durch neu errichtete Einfamilien- und Reihenhäuser sowie moderne Mehrfamilienhäuser mit schön angelegten Grundstücken geprägt.

Selbstverständlich befinden sich im Stadtteil auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, Grünanlagen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Das meiste ist hier bequem mit dem Rad erreichbar; ansonsten nutzt man einfach den Bus, die S-Bahn oder das Auto.

Das im benachbarten Stadtteil Seehausen gelegene Einkaufszentrum Sachsenpark liegt zudem gleich um die Ecke und ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige Zweiraumwohnung mit Tageslichtbad und Balkon ist im grünen Leipziger Stadtteil Wiederitzsch in einer ruhigen Seitenstraße im 1. Obergeschoss einer modernen Wohnanlage nur 5 km entfernt vom Schladitzer See gelegen. Das im Jahr 1997 errichtete Wohngebäude beherbergt insgesamt 43 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe und 43 Tiefgaragenstellplätze und verfügt zudem über einen Personenaufzug. Die Technikräume, der Fahrradraum und der Wäschetrockenraum sowie die Abstellräume für die Wohnungen sind klassisch im Untergeschoss untergebracht. Die gesamte Wohnanlage und auch das Wohnumfeld machen einen sehr ansprechenden und gepflegten Eindruck.

Auf einer Wohnfläche von rund 57 m² verfügt diese Eigentumswohnung über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, eine separate Kochküche, eine Eingangsdiele mit Flur, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen Balkon. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit dem Zugang zum Balkon ist sowohl nach Süden als auch nach Westen hin ausgerichtet. Durch große bodenständige Fenster auf der Südseite und das Fenster und die Fenstertür zum Balkon auf der Westseite ist der Raum sehr gut belichtet. Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit großen bodenständigen Fenstern ausgestattet, hier sind sie nach Norden hin ausgerichtet. Alle Fenster der Wohnung verfügen über Außenjalousien. Der Balkon ist ebenso wie die Küche und das Bad nach Westen gelegen, so dass man hier in den warmen Monaten des Jahres den Tag wunderbar beginnen und in der Abendsonne ausklingen lassen kann.

Ausstattung

- . große bodenständige Fenster im Wohnzimmer und im Schlafzimmer*
- . Außenjalousien an allen Fenstern*
- . Balkon nach Westen gelegen*
- . Wohnräume sind mit Teppichbelag ausgestattet*
- . Küche mit hellen Bodenfliesen und hellem Fliesenspiegel im Arbeitsbereich*
- . Tageslichtbad mit hellen Boden- und Wandfliesen*
- . Sanitärausstattung: Waschbecken, wandhängendes WC und Badewanne*
- . Waschmaschinenanschluss in der Küche*
- . Wechselsprechanlage*
- . Moderne Schließanlage*
- . TG-Stellplatz*
- . Abstellraum im Untergeschoss*
- . Fahrradraum und Wäschetrockenraum im Untergeschoss*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Gern senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und stimmen einen Besichtigungstermin für Sie ab.

Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Verkäufer bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

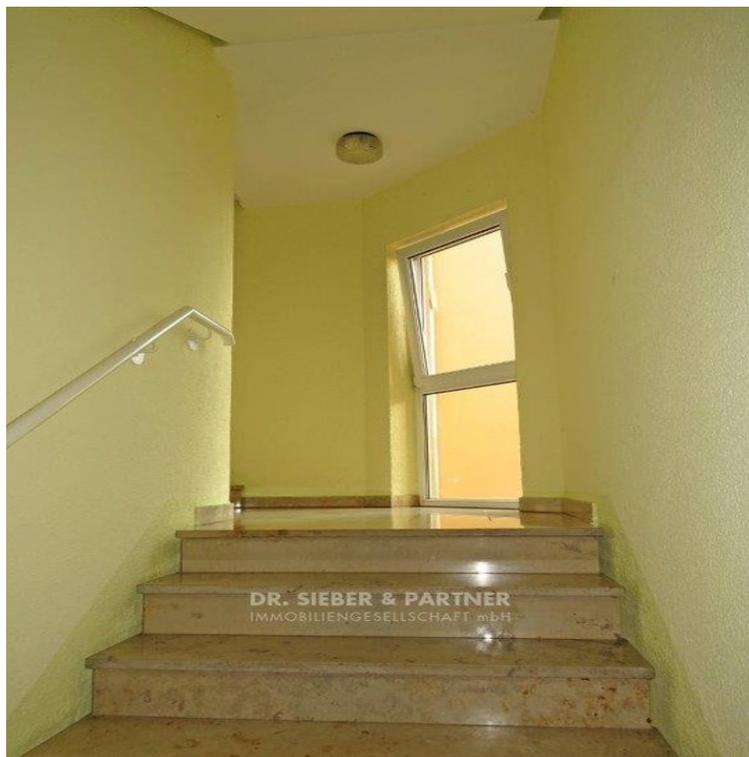
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)