



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Dr. Sieber & Partner Immobilien GmbH



Objektnummer 1227

Leipzig - VERKAUFT * Grundstück für EFH oder ZFH im Leipziger Stadtteil Knautkleeberg * Bauträgerfrei

Eckdaten

Kaufpreis	292.000,00 €
Grundstücksfläche	1.063,0 m²
Anzahl Terrassen	0,0

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Jahrgang des Energieausweises
Gebäudeart

nicht nötig
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Der Leipziger Stadtteil Knautkleeberg-Knauthain ist ein sehr grünes und familienfreundliches Stadtviertel. Die Nähe zum Cospudener See mit seinen vielfältigen Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten, zum Auenwald mit seinen dichten Netz an Rad-, Reit- und Wanderwegen, zur Weißen Elster und zum Elstermühlgraben sowie zum Naturbad Südwest fördert eine ganz besondere Atmosphäre in diesem Leipziger Stadtteil.

Am Strand des Cospudener Sees sind Sie mit dem Fahrrad entspannt nach etwa 9 Minuten. Hier können Sie den Tag in den warmen Monaten des Jahres gleich mit einem Bad beginnen oder ihn bei einem schönen Sonnenuntergang ausklingen lassen.

Der Kindergarten und die Grundschule in der Seumestraße sind vom Syrakusweg lediglich etwa 500 Meter entfernt und innerhalb von 5 Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

Die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung auf der Dieskaustraße (Straßenbahnlinie 3) und am Bahnhof Leipzig-Knauthain.

Mit dem Auto sind Sie über die Auffahrt Leipzig Südwest bereits nach etwa 8 Minuten auf der A38 und nach etwa 16 Minuten auch auf der A9.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das bauträgerfreie Grundstück ist in der ruhigen Anliegerstraße Syrakusweg im grünen Leipziger Stadtteil Knautkleeberg-Knauthain gelegen und befindet sich lediglich etwa 2 km vom Cospudener See entfernt.

Das Flurstück 69/17 ist mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus mit 1 bis 2 Vollgeschossen in offener Bauweise bebaubar; die Dachform ist frei wählbar. Die bebaubare Grundstücksfläche für das Wohngebäude kann laut Baufenster des beschlossenen Bebauungsplanes circa 220 m² betragen; die einzuhaltenden Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken sind hierbei bereits abgezogen. Laut GRZ beläuft sich die überbaubare Grundstücksfläche auf circa 318 m², so dass sich innerhalb des Baufensters im Bereich der Abstandsfläche zu den Nachbargrundstücken auch eine großzügige Garage errichten lässt.

Auf Grund des Bebauungsplanes ist eine Bauanzeige beim Bauordnungsamt ausreichend, so dass Sie keine Baugenehmigung benötigen. Somit können Sie hier Ihren Traum vom eigenen Haus nach Eigentumsumschreibung ganz schnell verwirklichen.

Für die detaillierte Prüfung senden wir Ihnen gern unser ausführliches Exposé und den Bebauungsplan-Nr. 391 der Stadt Leipzig sowie weitere Unterlagen zu.

Die Veräußerung des Grundstücks findet mittels Gebotsverfahren statt, wobei Sie Ihr Gebot schriftlich bis Freitag, den 06.11.2020 um 12.00 Uhr bei uns einreichen können.

Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages soll dann innerhalb von 4 Wochen erfolgen können.

Sonstiges

Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Verkäufer bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Weitergabe der von uns zur Verfügung gestellten Unterlagen ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

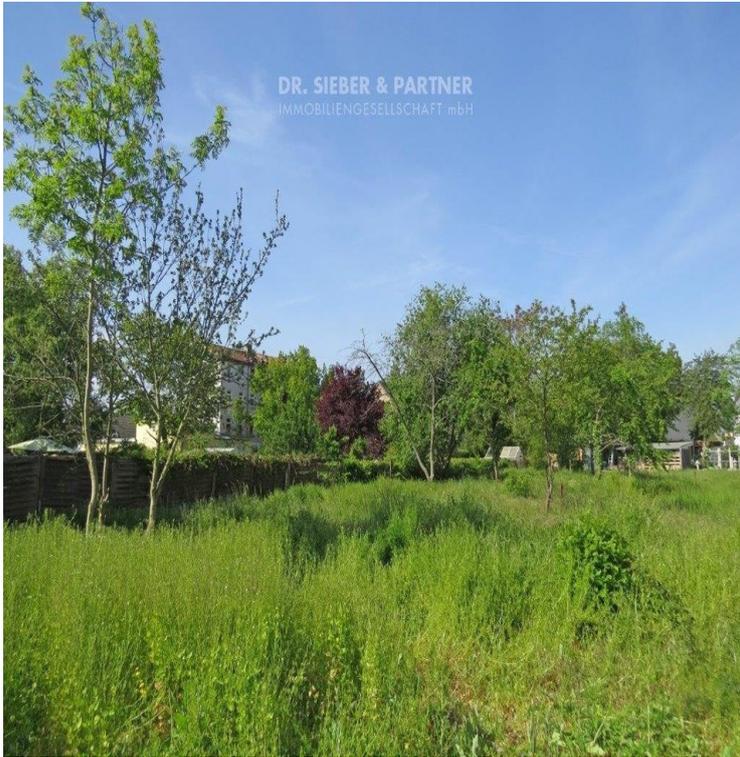
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)