



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 5020\_3

**Machern - "Ihr Natur-Rückzugsort: Baugrundstück in idyllischer Lage"**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>192.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>5,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.489,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Verkaufsobjekt befindet sich in Plagwitz, einem liebenswerten Ortsteil der Gemeinde Machern, die östlich von Leipzig liegt. Die Gegend hat sich wegen ihrer schönen Landschaft und Umgebung mit viel Wald, Seen und dem bekannten beiden Schlössern und Parks in Machern und Püchau (letzteres als älteste urkundlich erwähnte Burg Sachsens) zu einem sehr beliebten Wohnstandort entwickelt.*

*Wer in Plagwitz lebt, kann die Vorzüge des ländlichen Lebens voll genießen. Die Kinder können frei durchs "Dorf" flitzen und die Wiesen, Felder und Wälder in Beschlag nehmen. Die Nachbarschaftlichen Beziehungen sind herzlich, man kennt sich halt...*

*Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich im nahen Machern. Für die Kinder des Ortes stehen die Kindergärten in Püchau und Machern zur Verfügung. Der schulische Einstieg kann in der freien Grundschule von Püchau erfolgen oder in der staatlichen Grundschule in Machern. Der Schulbus verkehrt wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses einzigartige Grundstück befindet sich im Macherner Ortsteil Plagwitz. Es bietet eine Fläche von 1.489 m<sup>2</sup> (Grundstücksfront 26 m) und ist wie geschaffen für Naturliebhaber. Es liegt idyllisch am Rand des Dorfkern, mit einem traumhaft schönem und freien Blick über die umliegenden Felder.*

*Grundstück und Feld sind lediglich durch einen öffentlichen Feldweg (befahrbar) getrennt. Von hier aus können Sie in fast jede Richtung zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren starten.*

*Eine positive Bauvoranfrage zur Bebauung mit einem EFH liegt vor. Das Nachbargrundstück wird aktuell mit einem Einfamilienhaus bebaut.*

*Die Versorgungsleitungen verlaufen straßenseitig vor dem Grundstück, so dass die zukünftige Erschließung gesichert ist. Die Erschließung des Abwassers stellen die neuen Eigentümer mittels biologischer Kleinkläranlage auf dem Grundstück her.*

*Das Nachbargrundstück wurde bereits veräußert und wird aktuell mit einem Einfamilienhaus bebaut.*

## **Sonstiges**

*Abonnieren Sie uns auch auf Facebook: <https://www.facebook.com/DrSieberImmobilien> und erfahren dort noch vor Veröffentlichung, an welchen Objektangeboten wir derzeit im Hintergrund arbeiten.*

*Facebook: <https://www.facebook.com/DrSieberImmobilien>*

*Wissen Sie schon mit wem Sie bauen und finanzieren möchten? Nutzen Sie unser gutes Netzwerk. Gern bringe ich Sie mit Baufirmen, Architekten und Finanzierern zusammen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

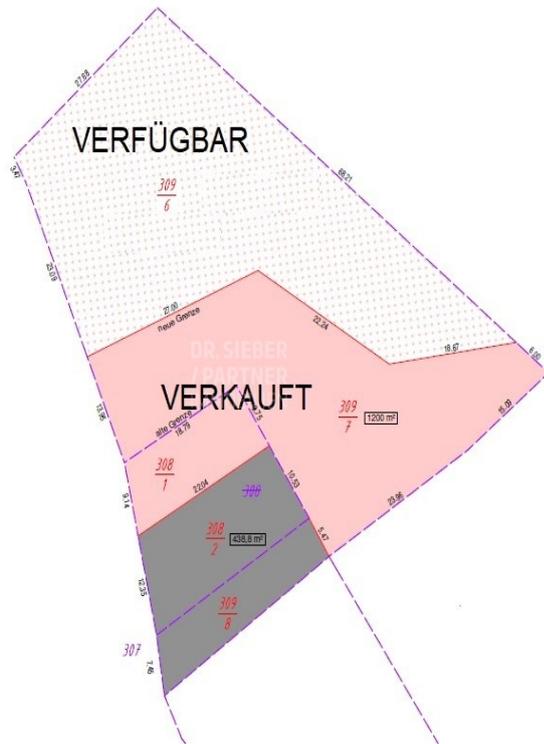


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)