Objektnummer KM-617

*Machern - *VERKAUFT*bauträgerfreies Grundstück in zentraler Siedlungslage von Machern**

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Grundstücksfläche	***800,0 m²***

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Jahrgang des Energieausweises	***nicht nötig***

Objektbeschreibung

Lage

Lediglich 15 Kilometer östlich von der pulsierenden und stetig wachsenden Metropole Leipzig, liegt die liebenswürdige und landschaftlich reizvolle Gemeinde Machern mit hervorragender Wohn- und Lebensqualität.

Von Ihrem neuen Zuhause aus, sind Sie innerhalb von 5 Minuten zu Fuß auf dem Marktplatz und im bekannten Schloss- und Landschaftspark. An den Schlosspark angrenzend, befindet sich die Grundschule, sowie einer der beiden Kindergärten und die Kinderkrippe. Der Schulbus hält an mehreren Standorten im Ort und bringt Ihre Kinder sicher in die Schulen und wieder zurück.

Selbstverständlich gibt es Ärzte der verschiedenen Fachrichtungen, Apotheke, Sparkasse, diverse Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Dienstleister und gastronomische und kulturelle Einrichtungen.

Sportlich wird neben Golf- und Tennis einiges geboten! Der Sportpark „Tresenwald“ befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet viele Möglichkeiten des Vereinssports.

Der Ort ist umgeben von einem großen zusammenhängenden Waldgebiet mit ausgebauten Wander- und Radwegen. Durch die kurze Fahrtzeit zu den Badeseen in Naunhof und im Neuseenland, können Sie sich bei warmen Temperaturen an einem der vielen Seen erholen.

Die Verkehrsanbindungen sind ideal. Schnell sind Sie am Autobahndreieck A14 / A38. Natürlich verfügt Machern auch über einen Bahnhof. Die S-Bahn erreichen Sie nach wenigen Schritten und steigen ganz bequem nach 25 Minuten Fahrtzeit im Herzen von Leipzig, am Markt mit dem alten Rathaus, aus.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in sehr guter Lage von Machern. Die Siedlung stellt einen attraktiven Mix aus sanierten Einfamilienhäusern aus den 30er und 50er Jahren sowie Neubauten dar.

Vom Grundstück aus sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Sportpark zu Fuß erreichbar. In den nahegelegenen Tresenwald gelangen Sie nach einem kurzen Fußweg und können von dort aus ausgedehnte Spaziergänge unternehmen.

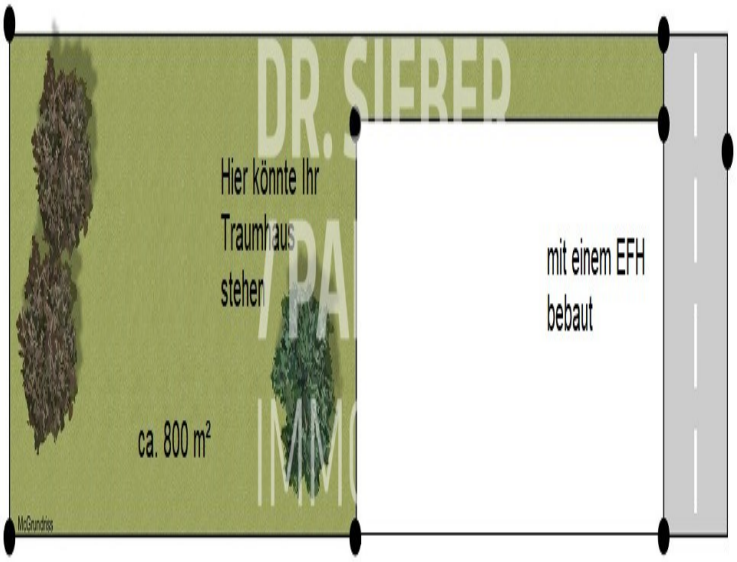
Verkauft wird eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 800 m². Der vordere Bereich, welcher mit einem EFH bebaut ist verbleibt beim Verkäufe. Die rechteckige Form des Flurstücks ist ideal und lässt verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Grundstückbreite beträgt ca. 17,5 m und die Tiefe des Grundstücks ca. 38 m. Medien wie Gas, Strom, Wasser, Abwasser liegen in der Straße an.

Zur Zeit befindet sich eine Garage auf dem Grundstück. Diese kann umfunktioniert oder natürlich auch abgetragen werden. Ganz wie es die zukünftige Bebauung zulässt.

Das Grundstück befindet sich baurechtlich im Innenbereich. Im Straßenzug sind bereits Flurstücke ähnlich aufgeteilt und im vorderen sowie hinteren Bereich mit einem EFH bebaut. Die Rückfrage bei der Gemeinde ergab ein positives Feedback zum Vorhaben. Konkrete Fragen zur Bebauung und Details müssen mit den zuständigen Behörden abschließend abgestimmt werden.

Es liegt bereits ein Vermessungsangebot sowie eine Vermessungsplanung vor, welches wir Ihnen gern vorstellen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Hier könnte Ihr
Traumhaus
stehen
mit einem EFH
bebaut
ca. 800 m²

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net