



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KM-635_3G

Leipzig - *Gewerbefläche in Plagwitz*150 m² zur vielfältigen Nutzung*

Eckdaten

Kaltmiete

Warmmiete

Nebenkosten

Kaution

Provision

Auf Anfrage

2.642,00 €

377,00 €

6.795,00 €

provisionsfrei für den Mieter inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bürofläche	151,0 m²
Anzahl Terrassen	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Räume veränderbar	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises	nicht nötig
Gebäudeart	nichtwohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Gießstraße 14 befindet sich im impulsiven und hippen Westen von Leipzig - im Stadtteil Plagwitz.

Plagwitz ist nur 3,5 km von der Innenstadt entfernt und ist bekannt als Hotspot der kreativen Szene. In ehemaligen Fabriken entstanden viele wunderbare kreative Zentren, Ausstellungs- und Arbeitsräume für Start-Ups, Künstler, Architekten, Unternehmer uvm..

Der Stadtteil ist geprägt von einer Kombination aus ehemaligen Industriebauten und Fabrikhallen zur Gewerbe und Wohnnutzung sowie von klassischen Mehrfamilienhäusern aus der Gründerzeit.

Der Karl-Heine-Kanal und das Kanalnetz der Weißen Elster sind in unmittelbarer Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die "Alte Plagwitzer Dampfkesselfabrik Kleine & Bormann", wird derzeit denkmalgerecht saniert. Die letzte noch freie Einheit mit 151 m² wird voraussichtlich ab August fertiggestellt sein. Diese verfügt über ein großes Studio sowie WC Anlage, Küchenzeile und Abstellraum. Die Gesamtfläche beträgt ca. 151 m². Die Einheit befindet sich im ältesten Bauteil des Industriegebäudes, einige wenige Stellen des Ziegels konnten erhalten bleiben, die restliche Flächen sind verputzt und werden weiß gestrichen. Ein kleiner Terrassenbereich kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden. Die Beheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung. Der Fußboden wird mit Gewerberaumgeeignetem Designvinyl versehen.

Hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeit können wir uns hier Büro, Handel, Werkstatt, Atelier, Ausstellung u.v.m. vorstellen. Lassen Sie uns gern über Ihr Konzept und die dafür notwendigen Anforderungen sprechen.

Die historische Fensterfront des Gebäudes, zum Radweg und zur "Wall of Fame" gelegen, konnte erhalten bleiben. Um denkmalschutzrechtlichen und energetischen Anforderungen gerecht zu werden und um das Flair des Gebäudes nicht zu verletzen, wurden neue denkmalgerechte Holzfenster von Innen vorgesetzt. Giebelseitig und hofseitig erfolgt die Ausstattung ebenfalls mit denkmalgerechten Holzfenstern/Fenster- und Türanlagen.

Das Grundstück kann über die Gießelstraße mit LKW/Transporter zur Anlieferung befahren werden. Parkplätze können im gegenüberliegenden Parkhaus angemietet werden.

Ausstattung

Kreative Verkaufs,- Arbeits,- Produktions- und Schaffensräume zur gewerblichen Nutzung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Bestandsplanung, Gebäudestr. 14, Leipzig

Ansicht Nord - Fußweg

1/30

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

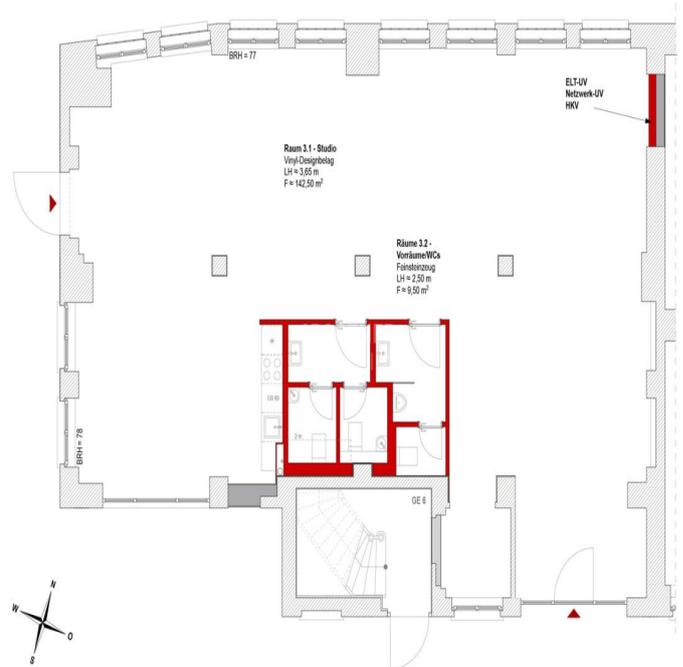
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

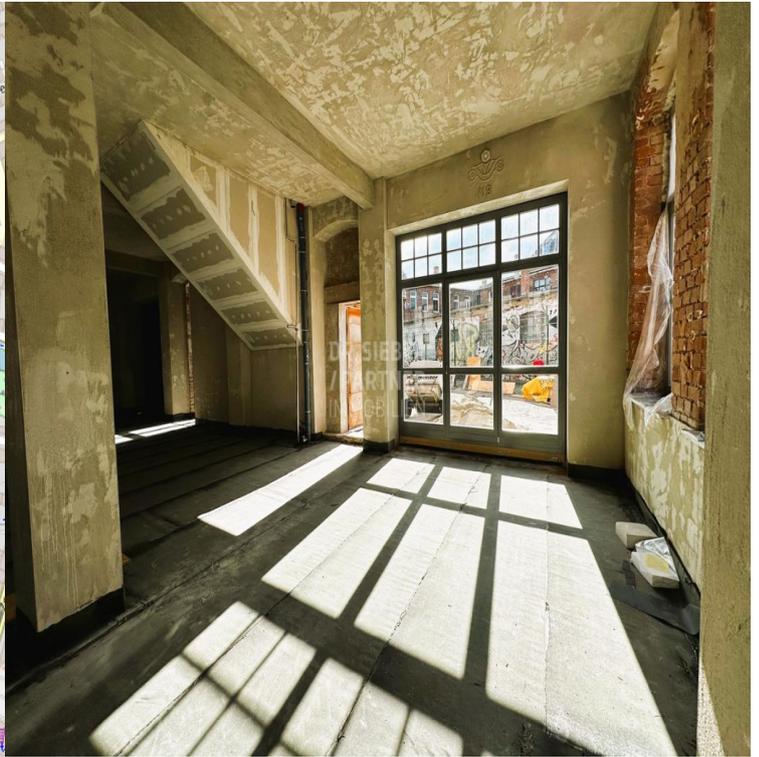
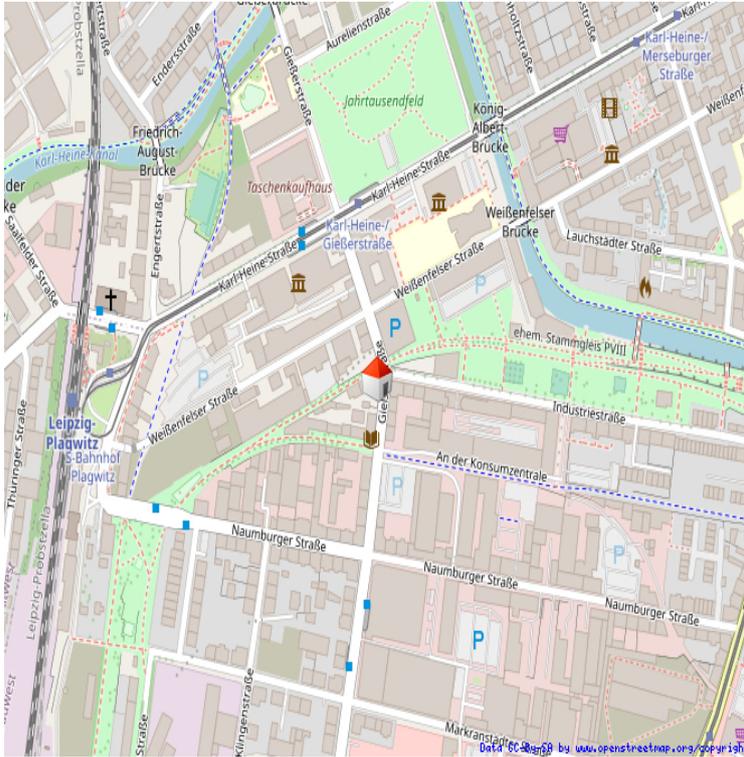
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

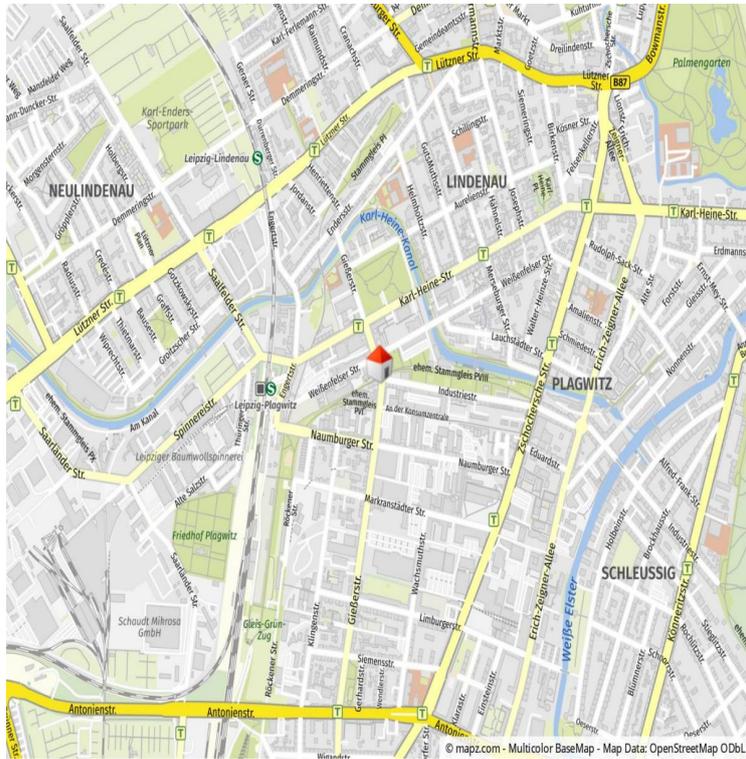


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)