



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KM-652

Großpösna - VERKAUFT*Doppelhaushälfte in schöner Siedlungslage*Hier können Sie sich noch selber verwirklichen*

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

Auf Anfrage
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 114,0 m² |
| Grundstücksfläche | 532,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Gäste-WC | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |

Räume veränderbar

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Kamin | |
| Befeuerung | Öl |
| Stellplatzart | Freiplatz |
| Unterkellert | Keller |
| Dachform | Satteldach |
| Bauweise | Massiv |
| Dachboden | |

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Willkommen! Nur 12 km vom Leipziger Stadtzentrum entfernt befindet sich Großpösna.

Hier können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit den Vorzügen eines zentralen Wohnstandortes nahe einer Metropole genießen.

Den Pösnapark mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten können Sie zu Fuß erreichen. Die umliegenden Seen (Störmthaler, Markkleeberger und Naunhofer See) sind per Fahrrad und Auto in Kürze erreichbar und bieten einen extrem hohen Erholungswert.

Die Anbindung an die Autobahnen A14 und 138 ist ideal und ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit Ihrer umliegenden Ziele.

In Großpösna können Familien sich wohlfühlen. Insgesamt stehen 5 Kindergärten im Gemeindegebiet zur Verfügung. Nur 1,6 km vom Haus entfernt ist schon die Grundschule. Weiterführende Schulen finden Sie in Leipzig und Naunhof.

Im ebenfalls nahe gelegenen Soziokulturelles Zentrum KuHstall e.V. finden regelmäßig Kurse und Veranstaltungen statt. Für Jung und Älter (also wirklich für jede Altersgruppe) gibt es tolle Freizeitangebote.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, welche um 1930 errichtet wurde. 2010 wurde das Dach neu gedeckt, sowie Sanierungsarbeiten an der Fassade erbracht.

Im ursprünglichen Gebäude befinden sich im Erdgeschoss die Küche und ein großes schönes und helles Wohnzimmer. Aktuell sorgt eine einfache kleine Holzterrasse für die Verbindung zum Garten, an dieser Stelle könnte im Zuge der Sanierung jedoch auch eine großzügige Terrasse oder ein Wintergarten entstehen.

Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer sowie eine Diele. In dieser wurde vor einigen Jahren ein einfaches "Nacht"-WC für die älteren Bewohner eingebaut. Im Zuge der Sanierung des Hauses könnte hier ein kleines Badezimmer oder separates WC für die obere Etage geplant werden.

Das Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut, bietet allerdings bei Platzbedarf die Möglichkeit eines zusätzlichen Zimmers.

In den angrenzenden Anbauten sind weitere zwei Zimmer vorhanden. Diese wurden bisher als Gästezimmer und Entree/Arbeitsbereich genutzt. In diesem Raum befindet sich zusätzlich ein Kaminofen.

Diese niedliche hübsche Doppelhaushälfte wartet darauf aus dem Dornröschenschlaf erweckt und an heutige Wohnstandards angepasst zu werden.

Wer mehr Platz bedarf, kann diesen auch mittels Aufstockung erreichen.

Auf dem Grundstück befindet sich Nebengelass, welches bisher als Lager/Werkstatt/Schuppen gedient hat.

Wenn Sie ein Haus suchen, was Sie nach Ihren Wünschen umbauen und energetisch modernisieren können, könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf unseren Kontakt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

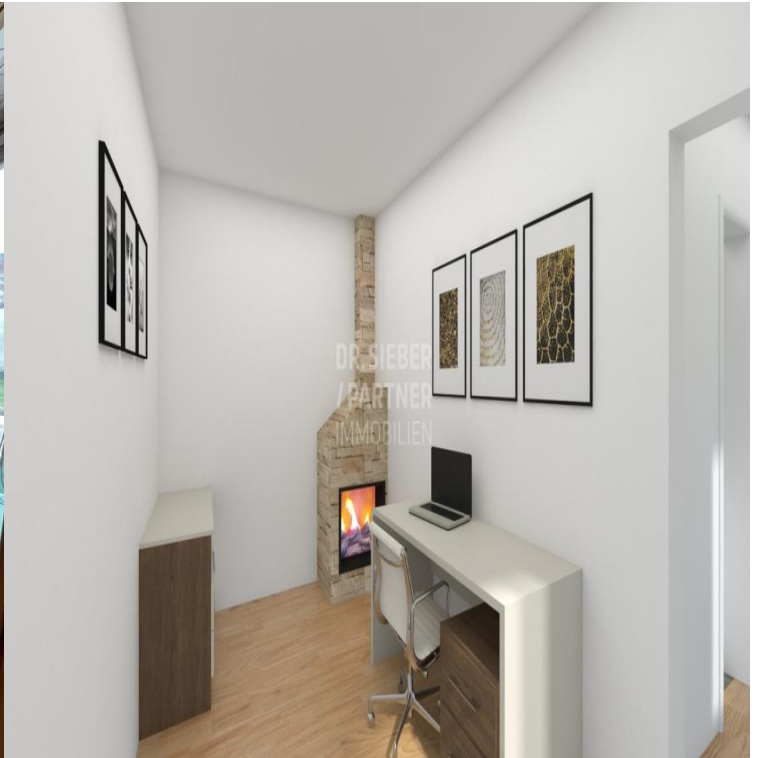
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)