



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KM-659

Beucha - *geräumige Singlewohnung*Balkon*Stellplatz* Keller*

Eckdaten

Kaltmiete	360,00 €
Warmmiete	555,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	720,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	48,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Zustand	NEUWERTIG
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.05.2028
Energiekennwert	74.40 kWh/(m²*a)
Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	B
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Beucha, einem Ortsteil von Brandis. Im Zuge der Gemeindegebietsreform 1999 wurde aus der Stadt Brandis und der Gemeinde Beucha die neue Stadt Brandis gebildet.

Beucha liegt in der Leipziger Tieflandsbucht ca. 16 km östlich von Leipzig am Oberlauf der Parthe. Verkehrstechnisch ist Beucha über die Abfahrten Kleinpösna, Naunhof und Ammelshain an die A 14 Leipzig-Dresden und die Bundesstraße 6 sowie über die Bahnlinie Leipzig - Grimma Nossen angeschlossen.

Eine besondere Sehenswürdigkeit ist die Bergkirche in Beucha, diese befindet sich nur wenige Meter vom Verkaufsobjekt entfernt.

In Beucha lässt es sich hervorragend wohnen, arbeiten und leben. Denn hier vereinen sich die Vorzüge der guten Verkehrsanbindung nach Leipzig, Naunhof, Wurzen und Grimma mit der freundlichen Atmosphäre des ländlichen Raumes.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Schulen, Kindergärten, Ärzte, gastronomische Versorgung, Vereinssport etc. sind in der Gemeinde angesiedelt.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 1993 erbauten Wohnanlage Residenz im Park. Die Anlage wurde am nordwestlichen Ortsrand von Beucha erschlossen. Es befinden sich 10 in Reihe gebaute 3 geschossige Mehrfamilienhäuser in der Anlage, welche verschiedene Bautypen aufweisen.

Die 1 Zimmerwohnung ist im 1. Obergeschoss gelegen und ideal für einen Einpersonenhaushalt. Sie verfügt über Flur, Wohnraum mit Küche, Abstellraum sowie einem Badezimmer. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet Platz für eine kleine Sitzgruppe.

Das Badezimmer ist inliegend und mit einer Badewanne ausgestattet. Der Vermieter bringt vor Neuvermietung ein Duschrollo an.

Die Wohnung wurde malermäßig komplett vorgerichtet, außerdem wurde ein neuer Fußbodenbelag eingebracht.

Die Wohnanlage vermittelt einen gepflegten und gut erhaltenen Eindruck. Das Hausmeisterbüro ist direkt im Haus .

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 1 Zimmerwohnung mit Abstellraum
- 1 Obergeschoss
- großer Balkon und große Fensterfront
- heller, freundlicher Raum
- Fliesenspiegel in der Küche
- neuer Fußboden

**Bei Bedarf kann ein Stellplatz mit angemietet werden.
Einzug sofort möglich.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

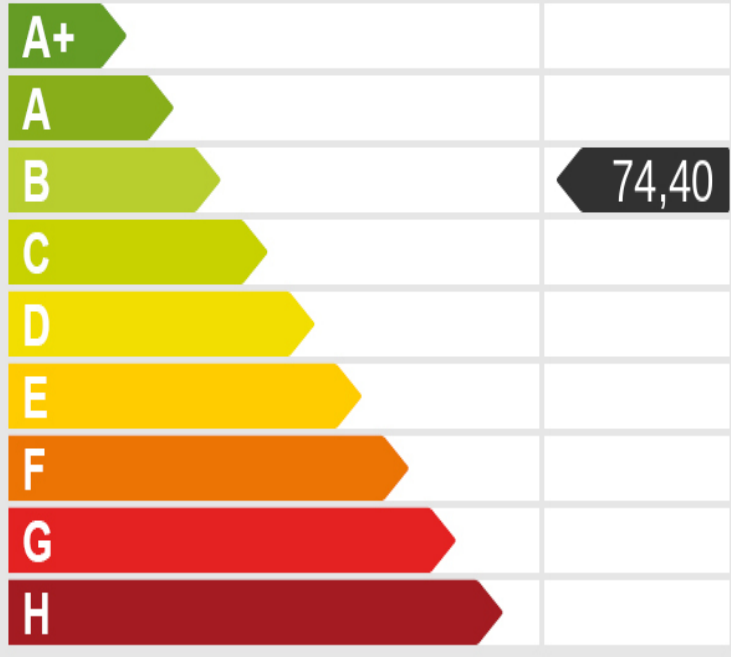
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)