Objektnummer KM-674

*Machern - VERKAUFT*idyllisches Wochenendgrundstück mit Bungalow*top gepflegt*Kauf**

Eckdaten

Kaufpreis	***55.000,00 €***
Provision	***2500 € inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***40,0 m²***
Grundstücksfläche	***400,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das sehr schöne Wochenendgrundstück befindet sich in Machern, direkt am Naherholungsgebiet der Lübschützer Teiche.

Die landschaftliche Lage ist traumhaft und lädt zu aus-gedehnten Wanderungen und Radtouren ein.

Innerhalb von 5 Gehminuten befinden Sie sich am Lübschützer Badeteich. Hier können Sie entspannen, Tretboot fahren und baden. Die gastronomische Ver-sorgung ist zu Fuß gewährleistet.

Direkt vom Grundstück aus können Sie auf Ihre Wanderungen in den Tresenwald, Richtung Hohburger Berge oder in die Muldenauen starten.

Die bekannte Stasibunkeranlage ist ebenfalls nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und kann sogar besichtigt werden.

Den Naturpark Canitz erreichen Sie per Rad oder zu Fuß. Ein Besuch lohnt sich mehrmals im Jahr und bietet einen wunderschönen, lehrreichen Tagesausflug.

Die Gemeinde Machern hat sich auf Grund seiner reizvollen Landschaft mit romantischen Muldenauen, weitläufigen Wäldern und vielen kleineren Seen sowie dem Macherner Schloss mit dem weithin bekannten Schlosspark bereits seit den 20er Jahren zu einer der bevorzugtesten Wohnlagen im Umland der Großstadt Leipzig entwickelt.

Die Verkehrsanbindungen sind sehr günstig; durch Machern verkehrt die S-Bahn (Leipzig-Wurzen), die in ca. 30 Min. auf dem Leipziger Hauptbahnhof ankommt.

Die Bundesstraßen 6 und 107 sowie die Autobahnen 14 und 38 gewährleisten ebenfalls eine optimale Anbindung.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in Machern vorhanden.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies! Hier können Sie dem städtischen Alltag entfliehen.

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Wochenendgrundstück mit solidem, komfortablem und voll eingerichtetem Wochenendhaus.

Dieses bezaubernde Gartengrundstück mit Bungalow bietet eine einzigartige Gelegenheit seine freie Zeit inmitten der Natur zu verbringen und zu entspannen.

Das Wochenendgrundstück erstreckt sich über eine Fläche von 400 m². Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Erholungsgärten in naturnaher Umgebung.

Blühende Blumenbeete, duftende Sträucher und ein Pavillon mit Verschattung sorgen für Ihre Erholung.

Der charmante Bungalow auf dem Grundstück versprüht einen Mix aus modernem und rustikalem Charme. Das Gebäude wurde 1983 errichtet und bietet auf einer Grundfläche von 40 m² + 14 m² Terrasse ausreichend Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Die 40 m² teilen sich auf 25 m² Wohnbereich und 15 m² für die beiden angrenzenden Schuppen auf.

Die großen Fenster im Wohnzimmer lassen nicht nur Licht herein, sondern ermöglichen auch einen ungestörten Blick zur Terrasse und in den Garten. Die angrenzende Küche ist gut und praktikabel ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine elektrische Heizung, WC Handwaschbecken und Dusche. Im Schlafzimmer finden Doppelbett und Schrank ihren Platz. Im Wohnzimmer lässt sich zudem ein Kamin anschließen.

Die überdachte Veranda lädt dazu ein, den Blick in den Garten zu genießen. Das Lamellendach lässt sich elektrisch öffnen und sorgt an wärmeren Tagen für einen angenehmen Luftzug.

Der massive Holzpavillon wurde 2020 errichtet. Er kann komplett verschattet werden. Die darin befindliche massive Holzbohlensitzgruppe, bestehend aus Tisch und 3 Bänken passt optisch perfekt dazu.

Ihrem PKW können Sie im vorderen Bereich unter einem massiven Carport parken. Das Regenwasser wird aufgefangen und kann für die Gartenbewässerung genutzt werden.

Ausstattung

Wochenendhaus mit kompletter Einrichtung und allen vorhandenen technischen Garten- und Haushaltsgeräten (einschließlich 2 Fahrrädern und Werkzeugen).

Basics:

- 400 m² Grundstück
- Baujahr Bungalow 1983
- Baujahr Carport 2001
- Baujahr Pavillon 2020 mit Sitzgarnitur
- Bungalow mit Holzrollläden
- verschiedene Sitzbereiche
- liebevoll angelegtes Staudenbeet
- Heckeneinfriedung
- Schaukelgestell und Holzwippe (Biber)

- Regenauffangbehälter
- Abwassergrube
- Wasserversorgung über Sommerleitung
- Elektro mehrere Stromkreisläufe

Der Garten setzt sich aus zwei Gärten zusammen und bietet Ihnen zusätzlich noch eine größere Freifläche zur weiteren Verwirklichung. Es ist sogar denkbar ein zweites Wochenendgebäude zu platzieren. Hier können Sie Ihre kreativen Gartenideen noch umsetzen.

Bei diesem altersbedingten Gartenverkauf verbleibt das Mobiliar, die Gartengeräte und Zubehör auf dem Grundstück und kann nach Besitzübergang mit genutzt werden

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Mail und Telefon) bearbeiten können.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

DR. SIEBER
PARTNER

Dusche
Schuppen/
Werkstatt
Schuppen

Quellenteich
Galgenteich
Sahlweidenteich
An den Teichen
K 8367
Lübschützer Teiche
Waldgartensiedlung
Lübschützer
Teiche
P
Alfred-Frank-Weg
Gotenholz
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net