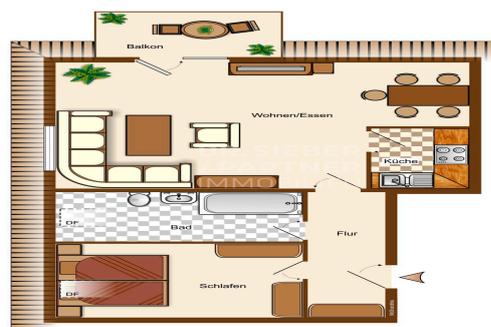




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KM-680

Leipzig - * Hell und großzügig im 1. DG * Wannenbad*Balkon*TG Stellplatz

*

Eckdaten

Kaufpreis

150.000,00 €

Jahresnettomiete

6.840,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	GEPFLEGT
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.09.2028
Energiekennwert	135.20 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1997
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil Wiederitzsch als beliebter Wohnstandort in Leipzig etabliert. Einerseits die Nähe zum Innenstadtzentrum und andererseits die perfekte Anbindung an die A14, die Leipziger Messe sowie zu BMW und Porsche.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke, Restaurant, Post, Bankfilialen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in Wiederitzsch vorhanden. Zur Erholung wurde das nah gelegene ehemalige Freibad von Lindenthal in ein Ökologisches Familienbad mit Restaurant und Sauna umgestaltet. Die umgebende Bebauung ist durch neu errichtete Mehrfamilienhäuser sowie Einfamilien/Reihenhaussiedlungen geprägt.

Objektbeschreibung

Diese hübsche Zweiraumwohnung ist in einem modernen Wohnensemble mit Tiefgarage und einem sehr schön angelegten grünen Innenhof mit Ruhezeiten und einem Spielplatzbereich im Leipziger Stadtteil Wiederitzsch gelegen.

Die gesamte Anlage macht einen ansprechenden und gepflegten Eindruck.

Die Wohnung liegt im 1. Dachgeschoss des Hauses. Auf einer Fläche von rund 68 m² verfügt diese Wohnung über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne sowie eine zentrale Diele.

Im Wohnzimmer, im Schlafzimmer sowie im Flur wurde 2021 Laminat verlegt, die Küche und das Bad sind gefliest.

Auf dem geräumigen Balkon hat man fast den ganzen Tag Sonne, Platz für eine kleine Sitzgruppe ist gegeben.

Die Einheit ist seit Anfang 2021 vermietet. Die monatliche Mieteinnahme inkl. Stellplatz liegt bei 570 €.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- vermietete Eigentumswohnung
- 1. Dachgeschoss
- 2 Zimmer + Küche + Bad + Flur
- Balkon
- Bad mit Fenster, Badewanne und Duschtrennung
- Fußböden 2021 neu verlegt
- Abstellraum im Kellergeschoss
- Tiefgaragenstellplatz



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)