



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KM-685 AWB

Leipzig / Althen - **VERKAUFT**

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

**Auf Anfrage
3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	155,0 m²
Nutzfläche	59,8 m²
Grundstücksfläche	226,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1997
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT
Räume veränderbar	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerng	Gas
Stellplatzart	Carport
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Dachform	Satteldach
Dachboden	

Energieausweis



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.11.2033
Energiekennwert	38.60 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr	2004
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das zu verkaufende Reihenhaus befindet sich in Leipzig-Althen. Althen liegt am östlichen Leipziger Stadtrand, ca. 12 km vom Stadtzentrum entfernt. Innerhalb weniger Minuten können Sie die Autobahn, die Bundesstraße, Einkaufscenter, Bus und Bahn erreichen.

Der nächstgelegene Kindergarten befindet sich gerade einmal 5 Minuten zu Fuß entfernt. Schulen sind in Engelsdorf und Borsdorf. Bis zum Schulbus sind es nur wenige Meter zu laufen. Ebenfalls nur wenige Minuten zu Fuß entfernt befindet sich ein Bauernhof mit Hofladen.

Die Seen der Kiesgrube Kleinpösna sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Badetagen ein.

Das Pausdorf-Center befindet sich fast um die Ecke. Im modernisierten Center finden Sie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten. Die Sachsenterme, eine der beliebtesten Bade- und Saunalandschaften von Leipzig ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Raumwunder am Stadtrand von Leipzig? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Das Gebäude wurde 1997 in massiver Bauweise errichtet und ist voll unterkellert. Die Fundamente und Außenwände des Kellers wurden als "weiße Wanne" ausgebildet.

Der Grundriss ist überaus praktisch angelegt. Sie betreten das Gebäude und können im Erdgeschoss den Flur, die Küche, das große Wohnzimmer sowie das Gäste WC betreten. Zwischen Küche und Wohnzimmer gibt es idealerweise eine zusätzliche Verbindungstür. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten. Hier steht Ihnen ein Brunnen sowie ein Gerätehaus zur Verfügung.

Durch die großzügige Fensterfront im Wohnzimmer ist der Blick in den Garten zu jeder Jahreszeit gegeben.

Im Obergeschoss stehen 3 Schlafzimmer sowie das Badezimmer zu Ihrer Nutzung bereit. Das Dachgeschoss wurde bisher als großes Studio für Hobbyzwecke genutzt. Durch eine Raumteilung können hier weitere 2 Zimmer entstehen. Die Dämmung des Dachgeschosses erfolgte bereits.

Der Keller bietet ausreichend Platz für Lager, Hobby, Haushalt und Gästebereich - ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf.

2017 fanden umfängliche Modernisierungen statt. Dabei wurden die Fenster, Türen und Fußbodenbeläge erneuert.

Ausstattung

- Reihenhaus mit Doppelcarport
- EG: großes Wohn- und Esszimmer, Küche, Flur, Gäste-WC
- OG: 3 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer
- DG: großes Studio (kann auch auf zwei Zimmer aufgeteilt werden)
- KG: voll unterkellert mit Werkstatt, Hauswirtschaftsraum, Allzweckraum/Gästezimmer
- neue Türen und Fenster
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Terrasse
- Gartenhaus
- Brunnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

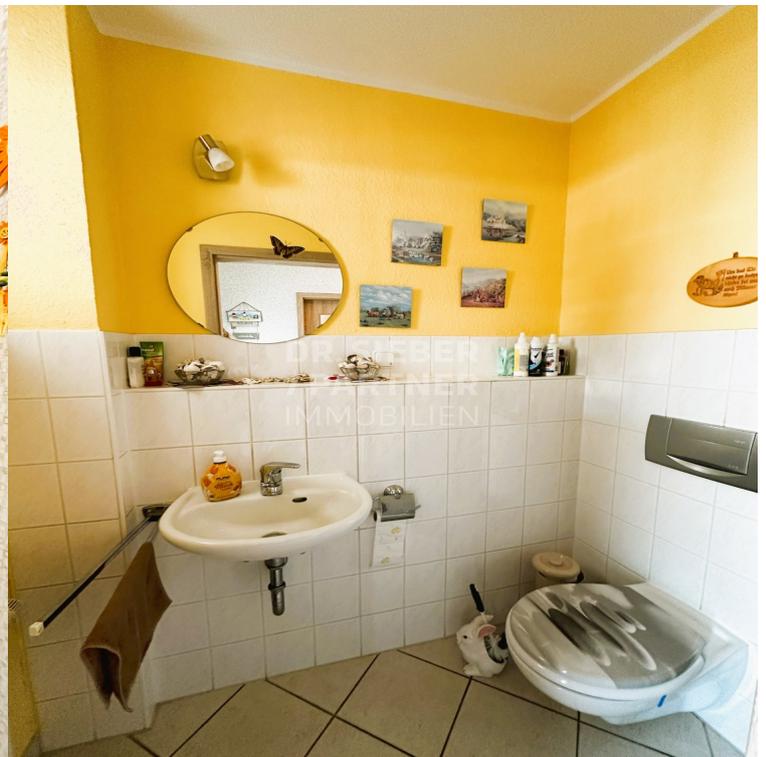
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie möchten mehr erfahren und einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Ihr Team von Dr. Sieber und Partner Immobilien GmbH, Immobilienmakler für Leipzig und das Leipziger Umland.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

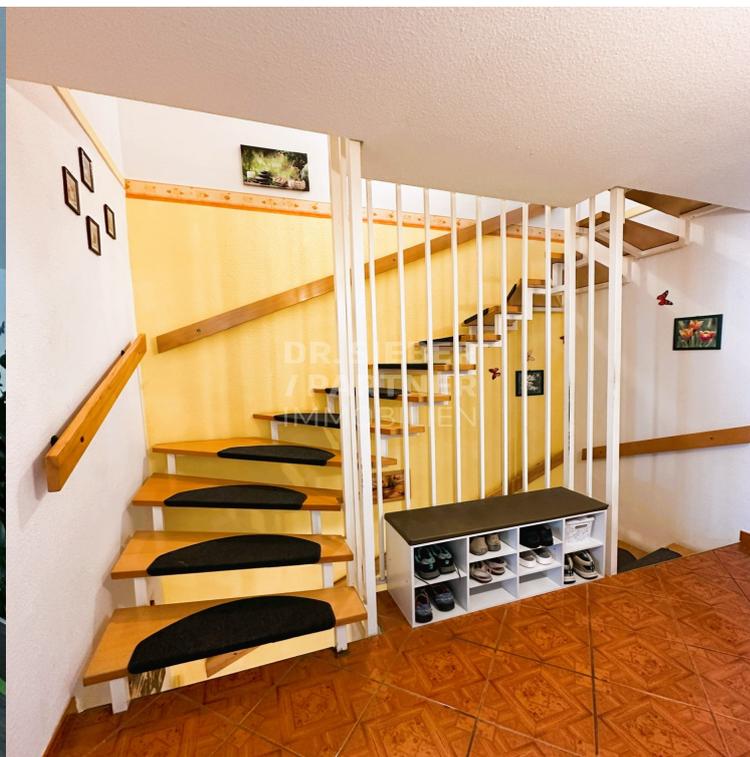
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

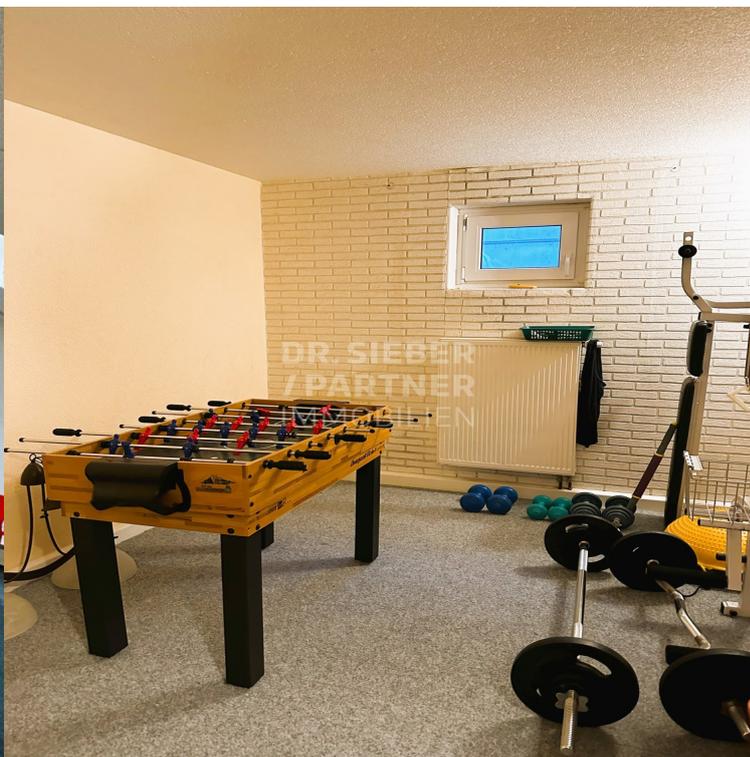
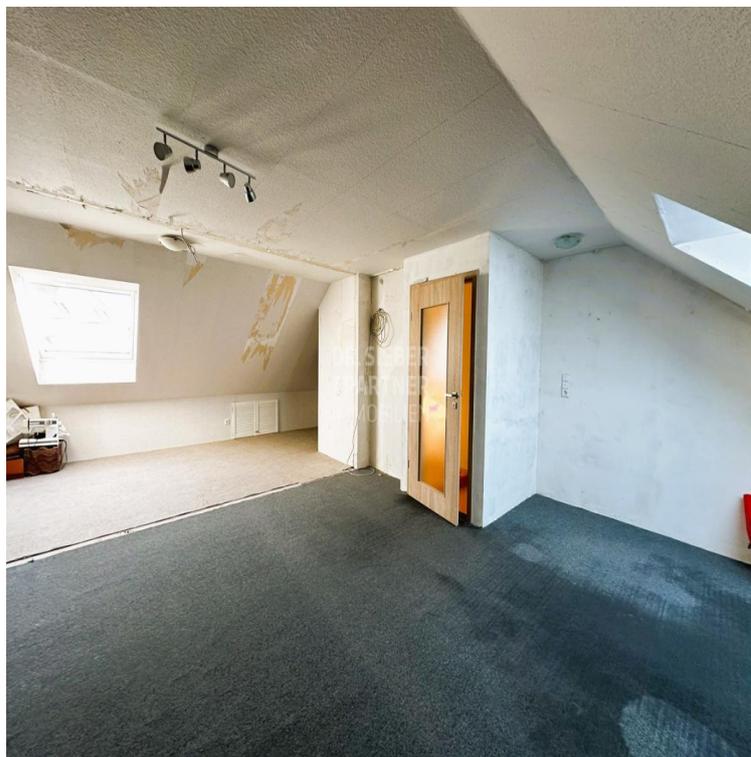
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

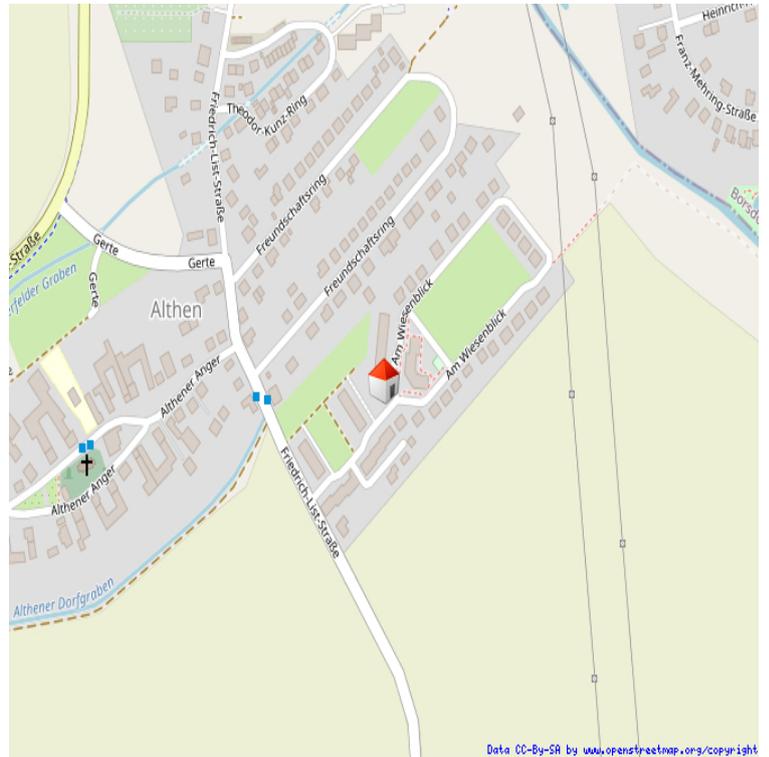
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

38,60



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)