



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KM-692

Jena - *VERKAUFT* großzügiges Grundstück mit älterem EFH und traumhaftem Ausblick über Jena*

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

Auf Anfrage
2,97 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	99,4 m²
Nutzfläche	66,7 m²
Grundstücksfläche	1.835,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1936
Zustand	TEIL SANIERT
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Jena, die Stadt der Wissenschaft, versteht es prächtig Geschichte und pulsierendes modernes Leben zu vereinen. Einerseits die malerische Altstadt mit ihren charmanten Gassen und historischen Gebäuden, andererseits machen moderne Geschäfte, gemütliche Cafés und lebendige Märkte die Stadt zu einem lebhaften urbanen Zentrum. Jena ist umgeben von einer malerischen Landschaft. Wandern und Stille in der Wäldern, flanieren und entspannen am Lauf der Saale – an Outdoor-Aktivitäten mangelt es den Jenaern nicht. Die beliebte Friedrich-Schiller-Universität ist eine der traditionsreichsten Universitäten in Deutschland. Mit rund 200 Studienfächern bietet die Universität den über 17.000 Studierenden ein breites Wissensspektrum an.

Der Stadtteil Jena Süd bezaubert nicht nur durch seine wunderschöne naturnahe Lage umgeben von Wäldern, sondern auch durch sein künstlerisches und studentisches Flair und seine lebendige Atmosphäre. Kreative Ausstellungen, gemütliche Cafés und das künstlerische Ambiente machen diesen Stadtteil zu einem Anziehungspunkt.

Das Objekt befindet sich in einem Sackgassenbereich und ist somit fast frei von fremdem Autoverkehr. Bushaltestellen, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind nach 10 Fußminuten zu erreichen.

Nur wenige Meter die Straße hinauf befindet man sich am Fuße des Jenaer Forst. Der Jenaer Forst ist ein traumhaft schönes Wald,- und Erholungsgebiet das für seine weitläufigen Wanderwege und natürliche Schönheit bekannt ist. Beliebte Ausflugsziele wie das Forsthaus, der Aussichtspunkt Forstturm und der imposante Bismarckturm sind über die Wanderwege erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause mit phantastischen Ausblick in einem naturnahem Umfeld?

Willkommen auf dem Jenaer Magdelstieg. Hier vereint sich die Nähe zur Stadt Jena mit den Vorzügen eines naturnahem Wohnens. Durch die Hanglage der Grundstücke am Fuße des Jenaer Forst kommen Sie täglich in den Genuss eines atemberaubenden Ausblicks über Jena und befinden sich nach wenigen Metern mitten im Wald.

Dieses Objektangebot beinhaltet zwei aneinandergrenzende Flurstücke, wovon eines mit einem Einfamilienhaus aus dem Jahr 1936 bebaut ist, das zweite Flurstück grenzt direkt an, so dass trotz Hanglage viele Möglichkeiten zur Gartengestaltung gewährleistet sind. Beide Flurstücke ergeben eine Fläche von 1.835 m².

Das Gebäude wurde Mitte der 90er Jahre teilweise saniert, bedarf jedoch nochmaligen Um- bzw. Ausbau um es an heutige Wohnstandards anzupassen.

Insgesamt verfügt das Einfamilienhaus über eine Fläche von ca. 166 m² (die anrechenbare Wohnfläche liegt bei knapp 100 m²). Über den Windfang betreten Sie das Gebäude und gelangen über den angrenzenden Flur ins Wohnzimmer, Küche, WC und den Treppenaufgang. Die großen Panoramafenster im Wohnzimmer bieten einen wundervollen Blick in den Garten. Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer. Der Spitzboden ist mittels Klappleiter begehbar und wurde teilweise als Schlafkoje ausgebaut. Das Bade mit Fenster, Badewanne und Dusche ist im Kellergeschoss integriert. Im KG stehen zudem 2 Werkstatt/Lagerbereiche und der Heizraum mit Öltanklager zur Verfügung.

Die große Ostsüdterrasse hat eine Grundfläche von ca. 20 m² und ist über das Wohnzimmer begehbar.

Oberhalb des Grundstücks befinden sich Wochenendgrundstücke, die Nachbarflurstücke sind mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut.

Möchten Sie mehr über dieses Objektangebot erfahren und einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *zwei aneinander liegende Hanggrundstücke mit ausreichend Platz zur individuellen Gartengestaltung*
- *traumhafte ruhige Sackgassenlage mit gigantischen Ausblick am Zugang des Jenaer Forst*
- *Baujahr Einfamilienhaus um 1936*
- *Teilsanierung 1996 (Dach, Fenster, Heizung)*
- *große Terrasse mit 20 m²*
- *Wohnzimmer mit 30 m²*
- *Bad im KG mit Fenstern*
- *Garten mit alten Obstbäumen*
- *Brunnen*
- *kleine ältere Garage/Werkstatt*

Sonstiges

Das Objekt wird beräumt an seine zukünftigen Eigentümer übergeben.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

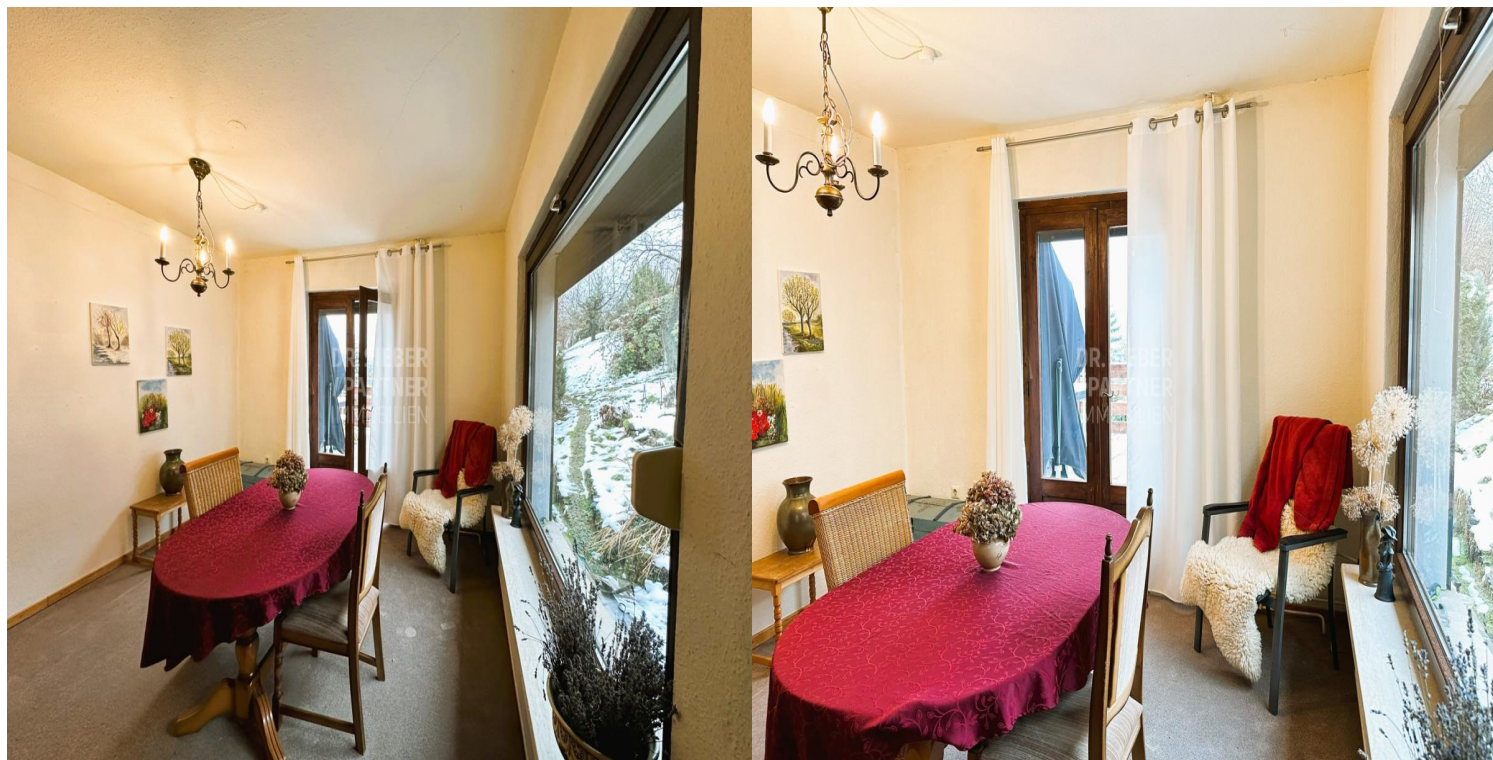
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

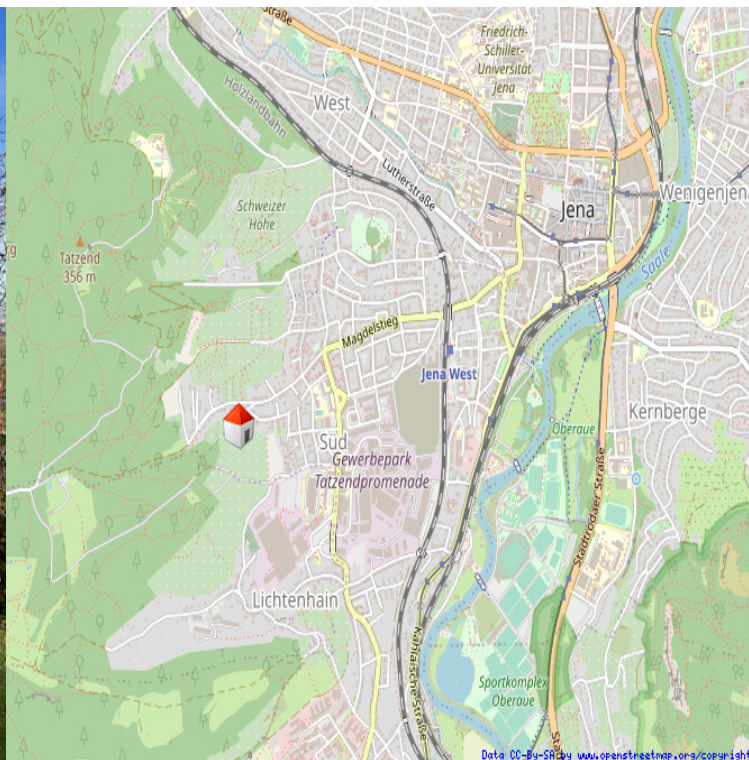
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

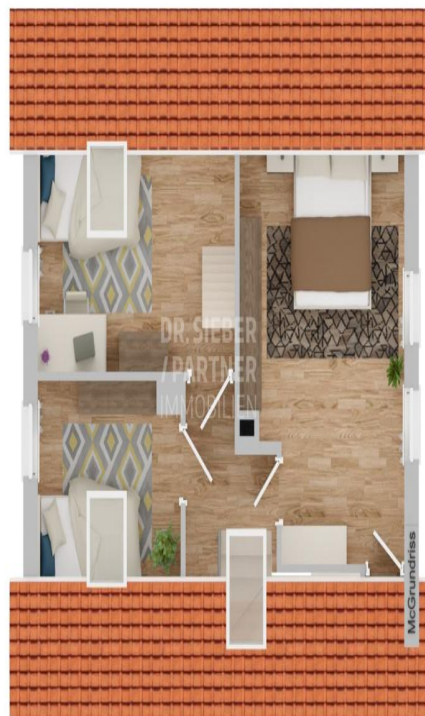
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

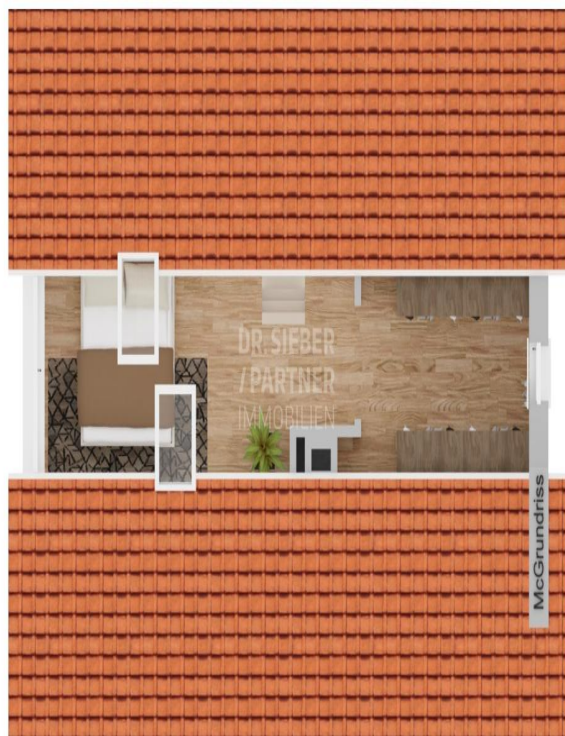
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

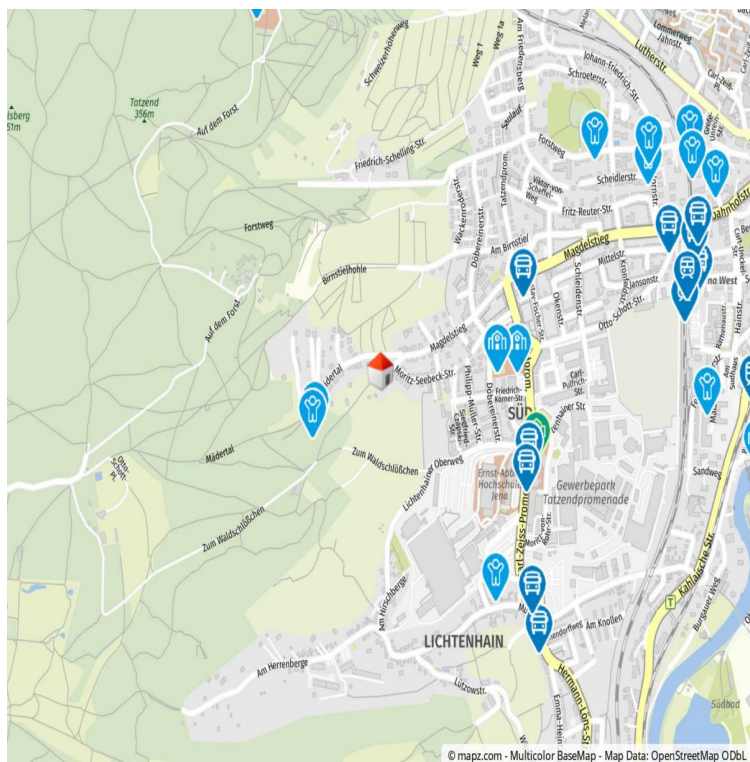
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)