



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KM-693

Machern - *Baugrundstück in Machern-Lübschütz*

Eckdaten

Kaufpreis	35.000,00 €
Provision	5000 € inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	995,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Jahrgang des Energieausweises
Gebäudeart

nicht nötig
wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Lübschütz, einem Ortsteil der Gemeinde Machern.

Machern zählt mit zu den beliebtesten Wohnstandorten im Leipziger Umland. Der Macherner Landschaftspark mit Schloss und See, das Naherholungsgebiet rund um die Lübschützer Teiche, der Golfplatz von Machern, der Sportpark Tresenwald und vieles mehr finden Sie in der Gemeinde.

Die Kinder von Lübschütz können in Machern und auch im angrenzenden Ortsteil Püchau den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Eine gut funktionierende Schulbusverbindung sowie ein "Schleichweg" durch den Ort ist vorhanden.

Von Lübschütz aus kann man zu Fuß oder mit dem Rad die Gegend erkunden, viele verschiedene Wanderwege führen in Richtung Machern oder in die Muldeauen.

Objektbeschreibung

Das Grundstücksangebot befindet sich im Macherner Ortsteil Lübschütz. Es setzt sich aus zwei nebeneinander liegenden Flurstücken zusammen und bietet eine Gesamtfläche von 995 m² (495 m² + 500 m²).

Zur Zeit ist das Grundstück noch mit einem ruinösen Doppelhaus sowie einer Garage bebaut. Diese Gebäude müssten durch den Erwerber vor Neubebauung abgerissen werden.

Medien wie Gas, Strom, Abwasser, Wasser liegen an.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich und kann lt. Auskunft des Bauordnungsamtes entsprechend der nachbarschaftlichen Bebauung auch wieder neu bebaut werden. Genaue Details und Vorstellungen sind durch den Erwerber mit den Bauordnungsamt und Landratsamt im Zuge des Bauantrages einzureichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Verkauf unterliegt der Zustimmung des Betreuungsgerichtes und bedarf der Abgabe eines Kaufangebotes.

Für die Abwicklung des Kaufvertrages sollte auf Grund der einzuholenden Genehmigungen mehr Zeit eingeplant werden. Gern informieren wir Sie über die Besonderheiten.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

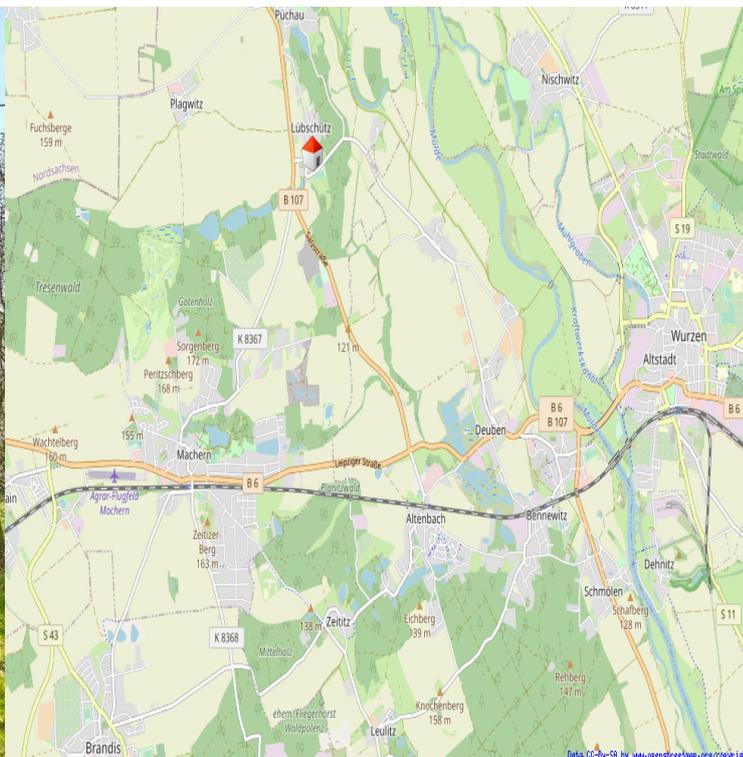
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

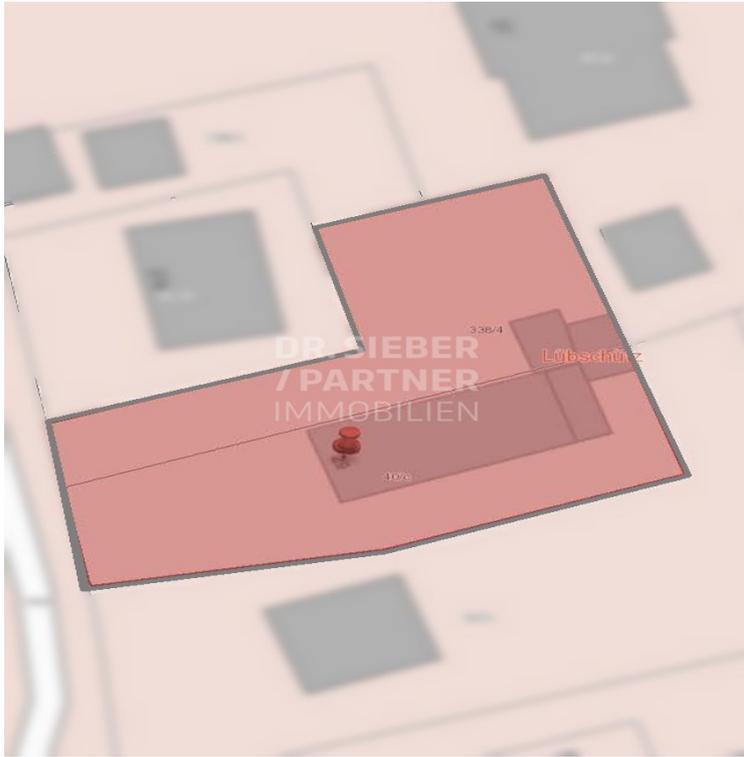
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)