Objektnummer KM-779

*Leipzig / Mölkau - *DIESES OBJEKT IST AKTUELL RESERVIERT**

Eckdaten

Kaufpreis	***Auf Anfrage***
Grundstücksfläche	***1.077,0 m²***

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises	***nicht nötig***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet im Leipziger Osten, im Stadtteil Mölkau. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Einfamilienhäusern, viel Grün und einer familienfreundlichen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Einrichtungen sind in der näheren Umgebung gut erreichbar.

Die Anbindung an das Leipziger Stadtzentrum sowie an die umliegenden Stadtteile ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln komfortabel. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der naturnahen Lage mit kurzen Wegen zu Naherholungsgebieten und Spaziermöglichkeiten. Damit bietet das Grundstück eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und stadtnaher Lage.

Objektbeschreibung

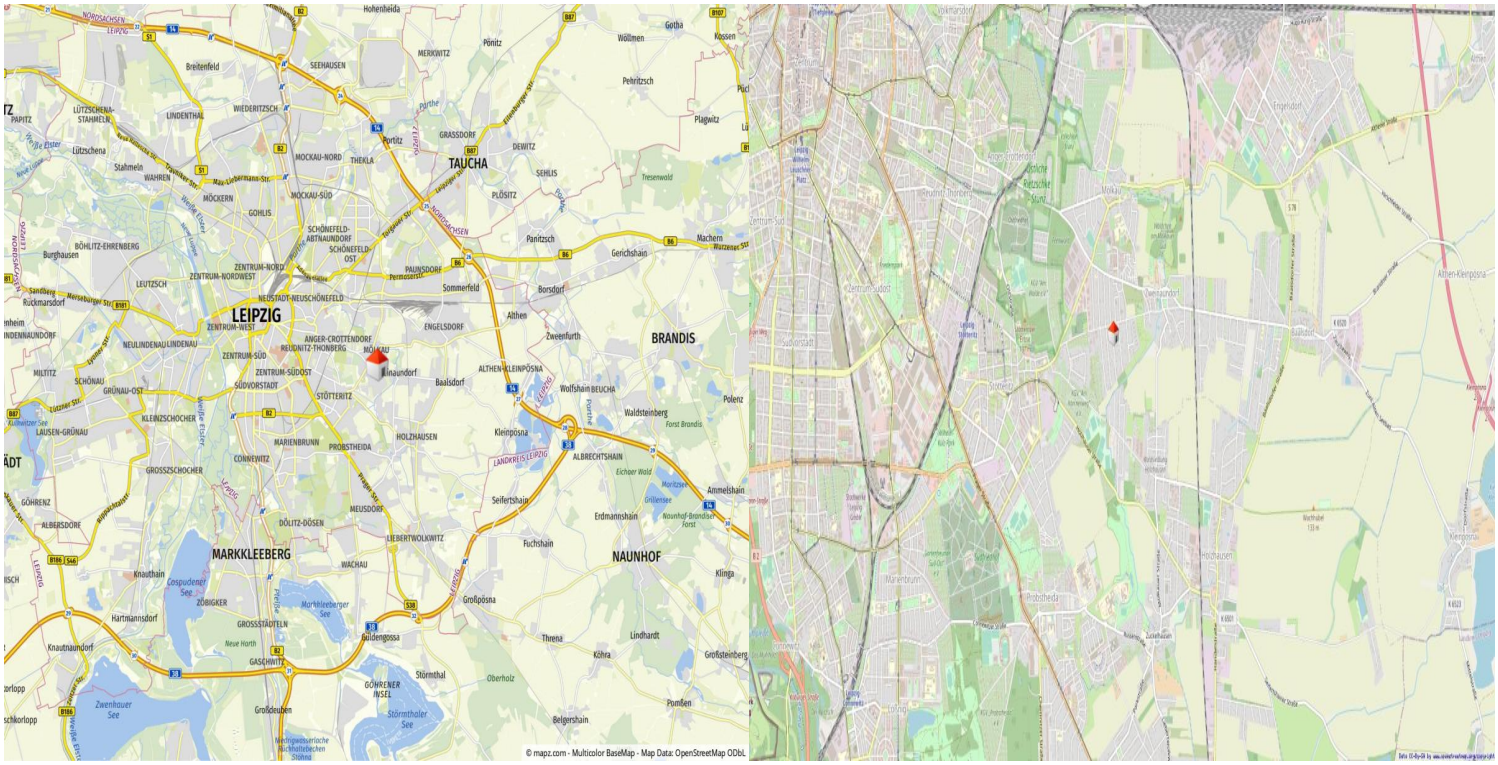
Dieses attraktive Grundstück in Leipzig / Mölkau bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause in einer angenehm gewachsenen und zugleich gut angebundenen Lage zu verwirklichen. Eingebettet in ein bestehendes Wohnumfeld eignet sich das Grundstück ideal für die Realisierung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses, das sich harmonisch in die Nachbarschaft einfügt.

Nutzen Sie diese Chance, in einem der gefragten Leipziger Stadtteile ein Grundstück zu erwerben, das Ihnen Raum für Ihre persönlichen Wohnideen bietet. Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Ausstattung

- wunderschönes Baugrundstück bestehend aus 2 Flurstücken
- Grundstücksfront ca. 26 m / Tiefe ca. 40 m
- Bebaubar mit einem EFH ggf. auch Doppelhaus
- lt. städtebaulicher Anfrage befindet sich das Grundstück im unbeplanten Innenbereich und ist nach den Vorgaben des § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen (die Art der Bebauung wird mittels Bauantrag mit der Baubehörde abgestimmt).
- allgemeines Wohngebiet (WA)

- Große Garage vorhanden
- Wochenendbungalow für die Nutzung während der Bauphase vorhanden



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net