



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KS-612

Leipzig - VERMIETET * Wohnen im Park * Hochwertige 3RW mit großer Südwestterrasse * EBK und 2 STP möglich

Eckdaten

Kaltmiete	830,00 €
Warmmiete	1.040,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Kaution	1.660,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1930
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Fahrradraum	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.06.2025
Energiekennwert	109.68 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich in in einem familienfreundlichen Park-Areal im Süden von Leipzig in Dölitz-Dösen. Neben einem Beach-Volleyball-Platz und einem kleinen Fußballplatz stehen den Kindern hier Spielgeräte zum Rutschen, Schaukeln und Klettern, ein Sandkasten und wunderbar viel Platz zum freien Spielen zur Verfügung.

Verschiedene Kindergärten und die Grundschule erreichen Sie sehr bequem zu Fuß, das Louise-Otto-Peters-Gymnasium sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (REWE und ALDI) ebenfalls bequem mit dem Rad oder der Straßenbahn.

Auch den Strand des Markkleeberger Sees erreichen Sie mit dem Fahrrad bequem nach 7 Minuten oder mit der Straßenbahn und dann etwas zu Fuß. Hier können Sie in den Sommermonaten den Tag gleich mit einem Bad beginnen oder ihn bei einem schönen Sonnenuntergang ausklingen lassen. Das Seebad, der Seglerhafen, verschiedene Restaurants, die gut ausgebauten Fahrradwege um den See herum sowie der Kanupark-Markkleeberg und das All-On-See mit der Wassersportschule runden den Erholungswert zusätzlich ab.

Die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig auf der Bornaischen Straße (Straßenbahn Linie 11) sehr gut erreichbar.

Mit der Straßenbahn sind sie nach etwa 20 Minuten in der Leipziger Innenstadt mit ihren vielfältigen kulturellen Angeboten, der Universität Leipzig und vielen Shopping-Möglichkeiten. Über die Auffahrt Leipzig Süd ist man schnell auf der A38 und der A9.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Dreiraumwohnung mit Südwestterrasse ist inmitten eines großzügigen Park-Areals im 3. Obergeschoss des zugehörigen Wohnhauses "Alte Burse" gelegen. Auf einer Wohnfläche von rund 80 m² verfügt diese Wohnung über ein zentrales großzügiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer, eine helle Küche, ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne, einen zum Wohnzimmer hin offenen Eingangsbereich sowie eine seitlich davon gelegene Garderobe. Die nach Südwesten gelegene Terrasse ist ebenfalls über das Wohnzimmer zu erreichen und bietet einen sehr schönen Blick über die idyllischen Kleingärten ins Grüne. Die Böden der Wohnräume und der Küche sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Der Eingangsbereich, die Garderobe und das Bad verfügen über hochwertige Feinsteinzeug-Fliesenböden. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung versehen, im Bad gibt es zusätzlich einen Handtuchheizkörper. Die Fotos der unmöblierten Wohnung zeigen die darunterliegende fast identisch ausgestattete Wohnung.

Ein Abstellraum steht Ihnen im Spitzboden zur Verfügung und für die Fahrräder gibt es einen großen Fahrrad-Schuppen. Bei Interesse können auf dem Gelände gern zwei Pkw-Stellplätze mit angemietet werden.

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2022 verfügbar und die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 24 Monate.

Die moderne und voll ausgestattete Einbauküche des Vormieters kann bei Interesse gegen eine Ablöse übernommen werden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- . *Wohnräume und Küche: Echtholzparkett*
- . *Eingangsbereich, Garderobe und Bad: Feinsteinzeugfliesen*
- . *Südwest-Terrasse mit 10 m²*
- . *Wohnräume und Küche mit Blick ins Grüne*
- . *Küche mit Fliesenspiegel im Arbeitsbereich*
- . *Bad mit Handtuchheizkörper, Dusche und Badewanne*
- . *Waschmaschinenanschluss in der Küche*
- . *Einbauküche gegen Ablöse von Vormieter möglich*
- . *Fußbodenheizung*
- . *Wechselsprechanlage*
- . *Abstellraum im Spitzboden*

- . *Park-Areal mit Beach-Volleyball-Platz, kleinem Fußballfeld, Klettergerüst, uvm*
- . *Fahrrad-Schuppen*
- . *2 Pkw-Stellplätze möglich*

Sonstiges

Gern stehe ich für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Vermieter bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

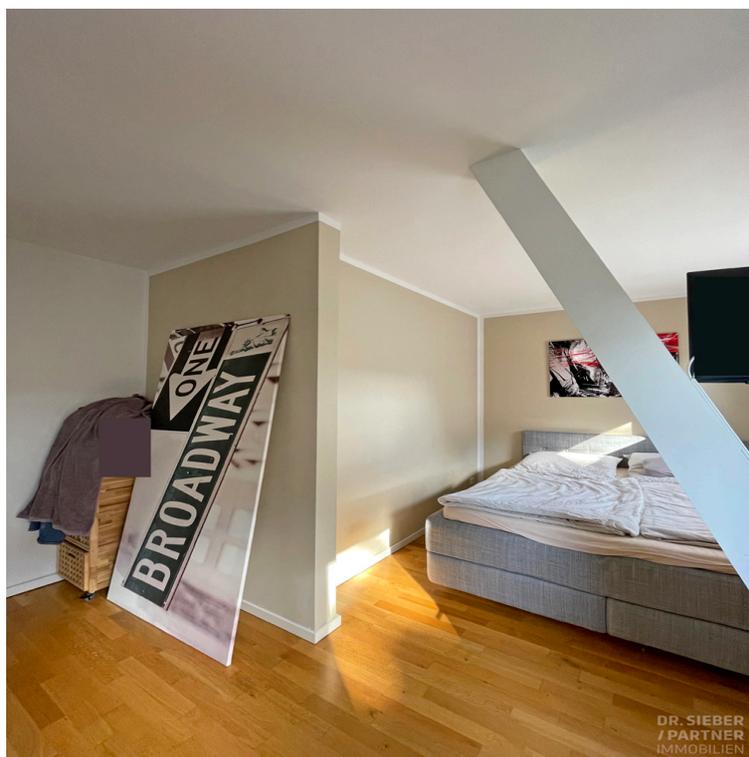
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

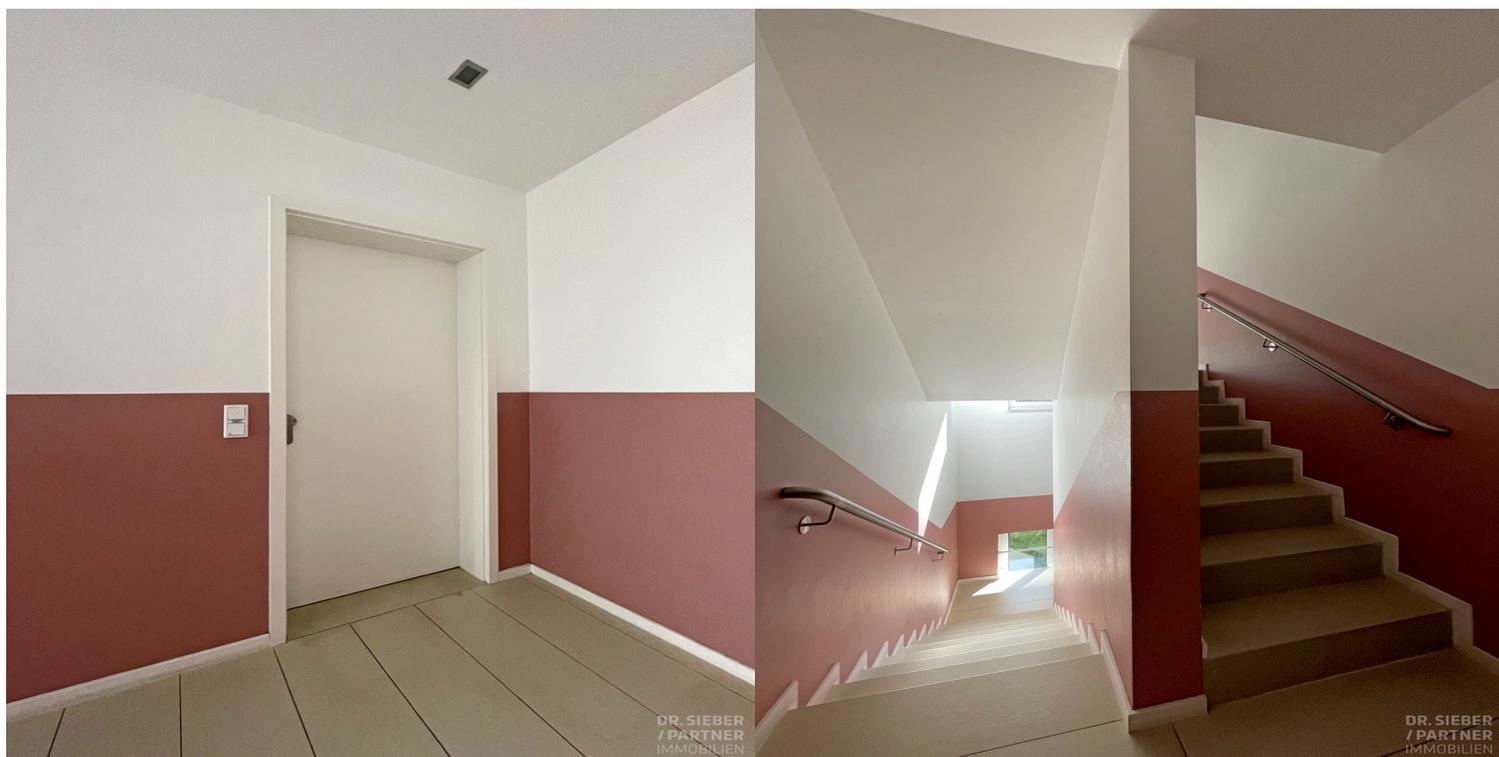
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

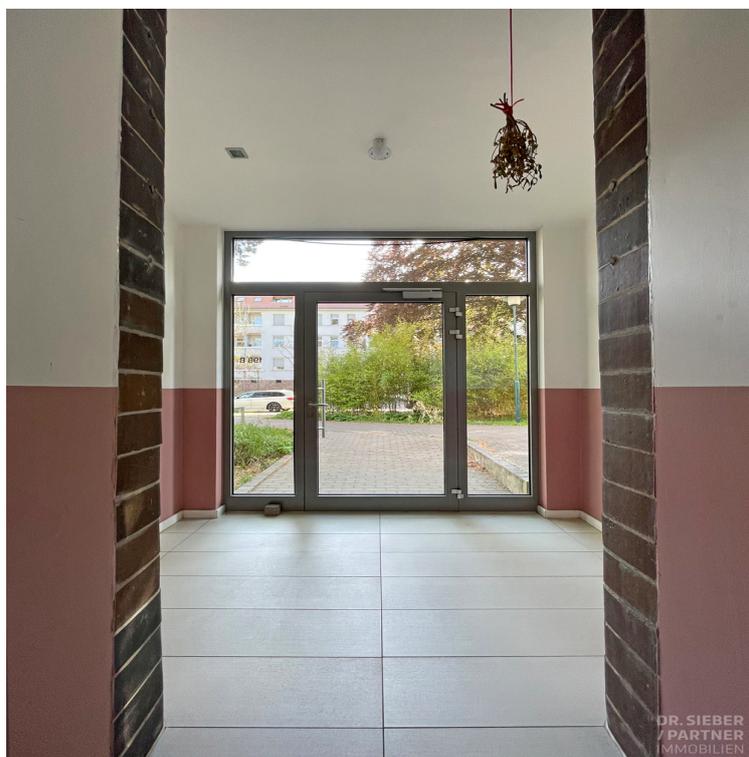
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

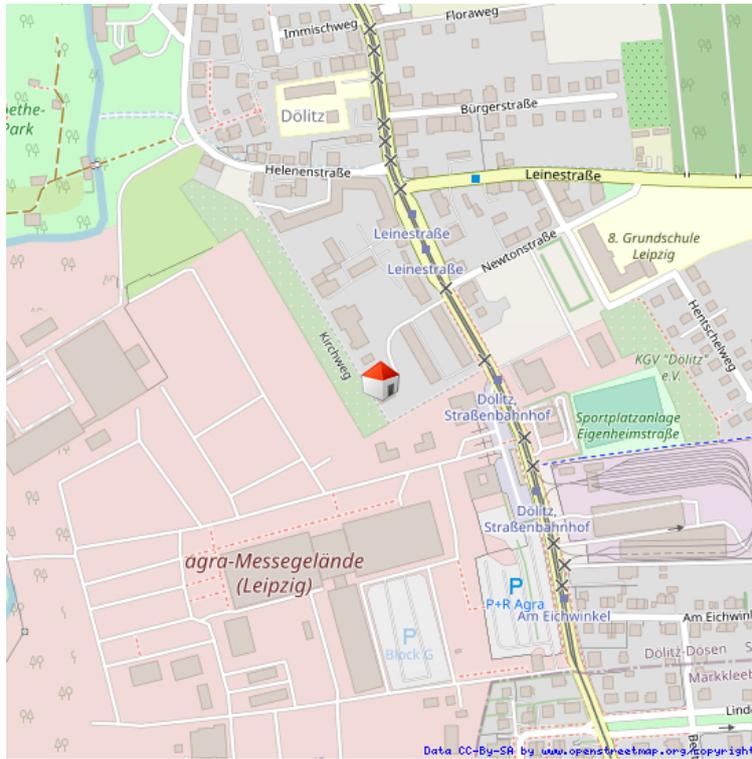
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)