



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KS-615

Schönebeck (Elbe) - VERKAUFT * Hochwertiges EFH im Bungalowstil mit großzügiger Südterrasse und 2 Garagen

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

**Auf Anfrage
2,975 % inkl. MwSt.**

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	148,0 m²
Grundstücksfläche	748,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2009
Zustand	NEUWERTIG
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Dachform	Walmdach
Bauweise	Massiv
Dachboden	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.05.2032
Energiekennwert	90.40 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Unmittelbar an der Straße der Romanik und am Elbradwanderweg gelegen ist der Schönebecker Ortsteil Plötzky ein idealer Wohnstandort für Familien. Der Kindergarten und die Grundschule, der Sport- und Freizeitverein sowie der Bäcker, ein Einkaufsmarkt und die Sparkasse sind nach maximal 500 Metern zu Fuß sehr bequem erreichbar und für die medizinische Versorgung ist im 3 km entfernt gelegenen Gommern mit einem Ärztehaus, einer Apotheke und der Helios-Fachklinik-Vogelsang-Gommern umfangreich gesorgt.

Weiterführende Schulen (Gymnasium und Fachgymnasium sowie zwei Sekundarschulen), die Musikschule und die Volkshochschule befinden sich im 8 km entfernt gelegenen Schönebeck; die rund 30.000 Einwohner zählende Stadt an der Elbe ist vom Ortsteil Plötzky mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten schnell erreicht; mit der halbstündlich verkehrenden Buslinie 137 benötigt man von der Haltestelle Plötzky Schule aus etwa 20 Minuten.

Inmitten der reizvollen Elbauenlandschaft bietet das umliegende Naherholungsgebiet Plötzky-Pretzien mit seinen über 20 idyllischen Wald- und Steinbruchseen, seinen Kiefernwäldern, seinem sehr gut ausgebauten Rad- und Wanderwegenetz und dem Ferienpark „Plötzky“ zahlreiche Möglichkeiten zur erholsamen oder aktiven Freizeitgestaltung. Egal ob Schwimmen, Tauchen, Wandern, Radwandern, Angeln, Reiten oder Bogenschießen - hier ist für jeden das passende Freizeitangebot dabei.

Auch das Innenstadtzentrum der Landeshauptstadt Magdeburg mit der Universität und dem Theater, zahlreichen kulturellen und sportlichen Einrichtungen, verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältigen Restaurants und Bars ist nach etwa 30 Minuten von Plötzky aus entspannt erreichbar.

Durch seine Lage zu den Bundesautobahnen A14 und A2 ist es zudem überregional auch sehr gut angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte und lichtdurchflutete Einfamilienhaus im Bungalowstil ist in einer familienfreundlichen und modernen Einfamilienhaussiedlung im Schönebecker Ortsteil Plötzky inmitten einer der schönsten Wald- und Seengebiete Sachsen-Anhalts gelegen. Das hochwertig ausgestattete Gebäude ist von einem ebenso hochwertig angelegten und sehr gepflegten Garten umgeben und bietet mit seinem durchdachten Grundriss genügend Platz zur freien Entfaltung für die ganze Familie.

Auf einer inneren Wohnfläche von rund 125 m² finden Sie ein wunderbar großzügiges Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, zwei geräumige Kinder- oder Arbeitszimmer, eine separate Küche mit Einbauküche und ausreichend Platz für einen Esstisch, ein behagliches Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, ein Gäste-WC mit Fenster, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen zentralen tageslichthellen Flur mit Entrée.

Ein besonderes Highlight ist die rund 48 m² große, perfekt nach Süden ausgerichtete und zudem überdachte Terrasse, auf welche Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche über große bodenständige Fenstertüren gelangen. Hier können Sie nicht nur als Familie entspannt den Tag beginnen und genießen, sondern auch ganz mediterran bei größeren Feiern mit Ihren Gästen an einer großen Tafel sitzen und das Leben feiern. Auch der im Garten extra angelegte Feuerschalenplatz ist an lauen Sommerabenden ein wunderbarer Ort für gesellige Abende mit Freunden oder einfach zum Entspannen mit der Familie.

Last but not least gibt es für die Fahrzeuge der Familie zwei Garagen, welche unmittelbar von der Straße aus befahrbar sind und jeweils einen separaten Zugang direkt in den Garten haben. Für Gäste gibt es vor der 2. Garage zudem einen Außenstellplatz.

Ergänzend steht Ihnen im komplett begehbaren Spitzboden genügend Abstellfläche für jene Dinge zur Verfügung, welche seltener im Jahr benötigt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- . *Fußbodenheizung in allen Räumen*
- . *Kaminofen für zusätzliche Wohlfühlatmosphäre*
- . *große überdachte Südterrasse*
- . *sehr gute Belichtung aller Räume*
- . *Außenfensterrollläden, überwiegend elektrisch steuerbar*
- . *hochwertige Stiltüren mit Zierprofilierung*
- . *Wohnküche mit Einbauküche und Abluftanlage*
- . *Familienbad als Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche*
- . *Tageslicht-Gäste-WC*
- . *kombinierter Hausanschluss-Hauswirtschaftsraum*
- . *hochwertige sehr durchdachte Elektroinstallation*
- . *gärtnerisch angelegte und gepflegte Außenanlagen*
- . *2 Brunnen und Regenwassernutzung für Bewässerung des Gartens*
- . *2 Garagen und 1 Gäste-Stellplatz*

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vorname und Name, Wohnanschrift, E-Mail-Adresse, ggf. Telefonnummer) mitteilen.

Gern senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und organisieren einen Besichtigungstermin für Sie.

Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Verkäufer bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

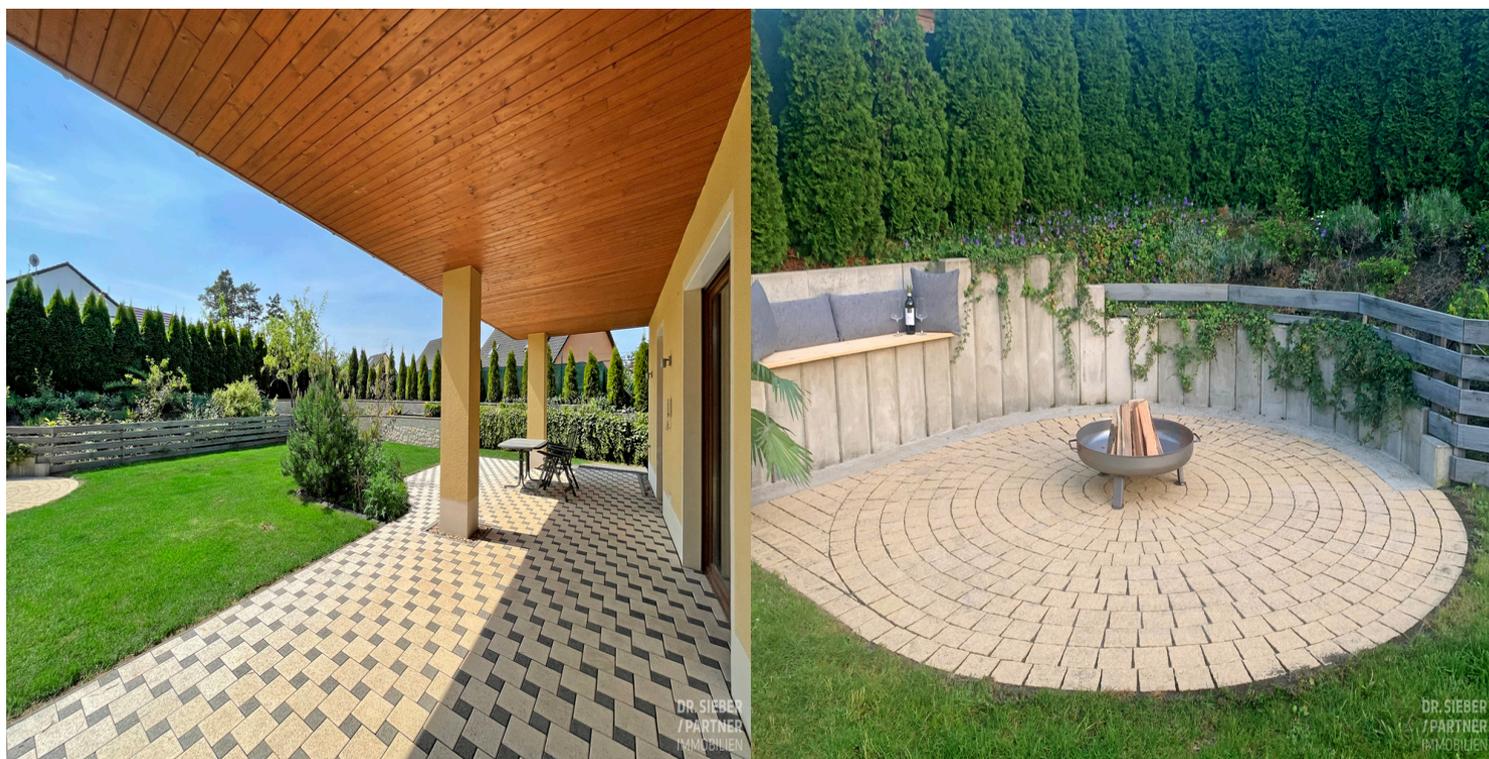
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

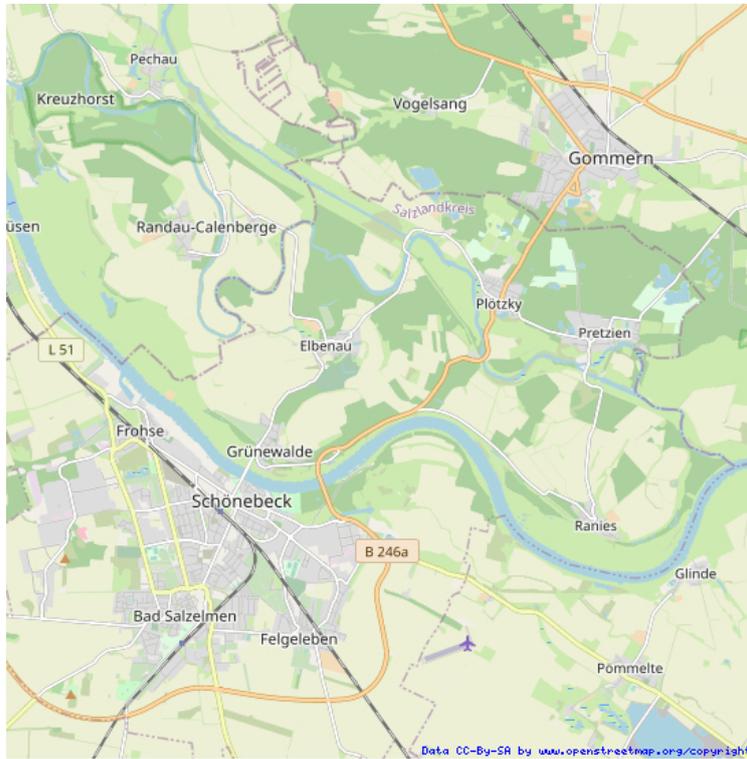




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)