



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KS-631

**Leipzig - VERKAUFT * Grundstück für EFH in ruhiger Anliegerstraße *
Bauträgerfrei * Gebotsverfahren**

Eckdaten

Kaufpreis	220.000,00 €
Grundstücksfläche	606,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Jahrgang des Energieausweises

nicht nötig

Objektbeschreibung

Lage

Die Leinesiedlung liegt ein wenig verborgen unmittelbar zwischen dem Landschaftsschutzgebiet Dölitz-Dösen und dem Areal der neuen Parkstadt Leipzig im Leipziger Stadtteil Meusdorf. Die familienfreundliche Siedlung ist geprägt durch zweigeschossige Siedlungs- und Reihenhäuser mit Walmdach im Stil der 30er Jahre und seit der Realisierung des 1. Bauabschnittes 2014 ergänzend durch moderne zweigeschossige Einfamilienhäuser mit Zeltdach. Inmitten der Siedlung gibt es zudem einen grünen Schmuckplatz, auf welchem die Anwohner Feste feiern und die Kinder Fußball spielen können.

Den Markkleeberger See mit seinen sehr schönen Badestränden und dem Wassersportzentrum „All-on-Sea“ erreichen Sie bequem nach etwa 8 Autominuten oder nach etwa 15 Radminuten. Die Beach-volleyballfelder und der 12 km lange Wander-, Skater- und Fahrradweg um den See herum runden den Erholungswert zusätzlich ab.

Der nächstgelegene Kindergarten in der Seidelstraße ist vom Grundstück aus mit dem Rad oder dem Auto innerhalb von 5 Minuten mit dem Rad oder dem Auto bequem erreichbar. Die Heinrich-Mann-Grundschule im Schwarzenbergweg wird noch bis 2024 saniert und ist derzeit in der Franzosenallee im Interim. Die Oberschule und das Sportzentrum in der Höltystraße sind nach etwa 4 Radminuten und das Louise-Otto-Peters-Gymnasium nach etwa 12 Radminuten erreicht.

Die wichtigste Verkehrsstraße im Stadtteil ist die Prager Straße, hier verkehren die Tramlinien 2 und 15, welche Meusdorf mit der Innenstadt und den anderen Stadtteilen verbinden. Des Weiteren verkehren auf der Chemnitzer Straße die Buslinien 75, 106, 108, 141 sowie 172; die Haltestellen sind nach etwa 10 Fuß- oder 3 Radminuten erreicht.

Durch seine Lage zu den Bundesautobahnen A38 und A9 sowie dem Flughafen Halle-Leipzig ist der Stadtteil Meusdorf auch überregional verkehrstechnisch sehr gut angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist in der ruhigen Anliegerstraße in der Leinesiedlung im grünen Leipziger Stadtteil Meusdorf gelegen. Die Grundstücksbreite beträgt rund 18 Meter und die Grundstückstiefe beträgt im Mittel rund 35 Meter.

Für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus in offener Bauweise mit 2 Vollgeschossen und Zeldach und ggf. einer Garage liegt ein positiver Bauvorbescheid vor. Eine Bauträgerbindung besteht hier nicht.

Die neue Erschließungsstraße wurde im Frühling dieses Jahres fertiggestellt.

Die Veräußerung des Grundstückes findet mittels Gebotsverfahren statt, wobei Sie Ihr Gebot schriftlich bis Dienstag, den 27.09.2022 um 12.00 Uhr bei uns einreichen können. Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages soll dann innerhalb von 3 Wochen erfolgen können.

Für weitere Informationen und Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage über das Portal; wir senden Ihnen dann gern unser ausführliches Exposé nebst erweiterten Unterlagen zu.

Sonstiges

Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Verkäufer bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Weitergabe der von uns zur Verfügung gestellten Unterlagen ist nur nach Rücksprache mit uns gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



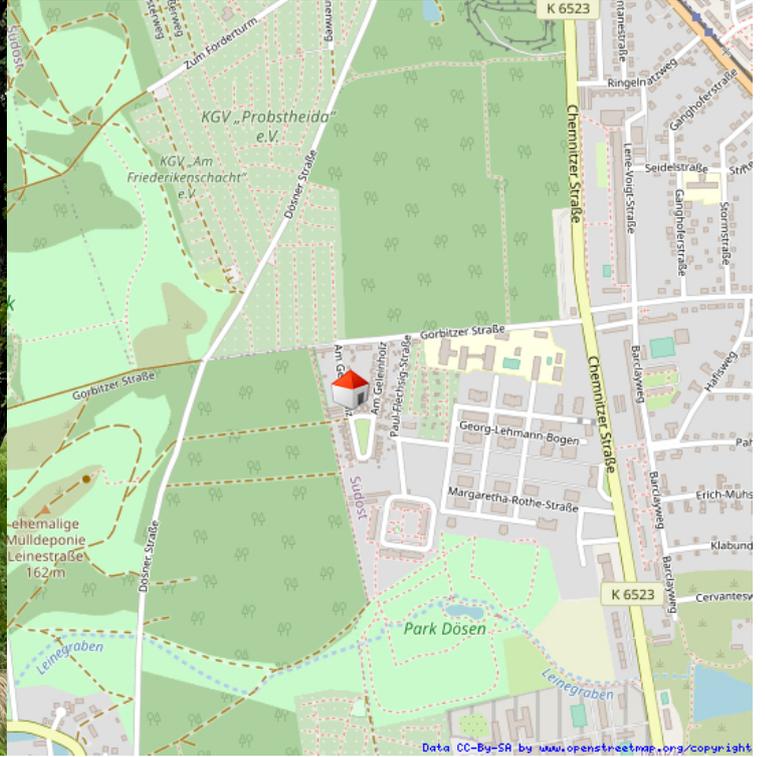
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



DR. SIEBER
PARTNER
IMMOBILIEN

Data CC-BY-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)