



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KS-660

Böhlen - VERMIETET * Straße der Einheit 14 in 04564 Böhlen

Eckdaten

Kaltmiete	490,00 €
Warmmiete	710,00 €
Nebenkosten	180,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,2 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1956
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Bad	Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.10.2028
Energiekennwert	96.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Südlich von Leipzig und Markkleeberg ist die Stadt Böhlen inmitten des "Neuseenlandes" zwischen dem Zwenkauer See, dem Störmthaler See und dem Hainer See gelegen. Kindergärten und Schulen, Ärzte und Apotheken, öffentliche Einrichtungen und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten sind auch zu Fuß in Böhlen sehr gut erreichbar.

Mit der S-Bahn (Citytunnel) oder mit dem Pkw über die B 2 ist die Leipziger Innenstadt mit ihren vielfältigen kulturellen Angeboten, der Universität Leipzig und vielen Shopping-Möglichkeiten nach etwa 20 Minuten bequem erreicht.

Durch die beiden Autobahnen A 38 und A 72 sowie die Bundesstraßen B 2 und B 95 ist man mit dem Pkw in alle Richtungen sehr gut angebunden.

Objektbeschreibung

Diese helle 3R-Wohnung ist im 1. Obergeschoss einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage aus den 50er Jahren mit großzügigen Grünflächen gelegen.

Auf einer Wohnfläche von rund 65 m² verfügt diese Wohnung über zwei fast gleich große Wohnräume, ein gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche, welche auch Platz für einen Esstisch bietet, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen zentralen Flur.

Die Böden der drei Wohnräume und des Flures sind mit einem modernen Laminatboden in Eiche-Dielenoptik ausgestattet. In der Wohnküche ist ebenfalls Laminat verlegt und der Arbeitsbereich ist mit einem hellen Fliesenspiegel versehen.

Das Tageslichtbad ist mit hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet und verfügt neben dem Waschtisch und dem WC über eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper.

Ergänzend steht im Untergeschoss ein Abstellraum zur Verfügung, in welchem man bequem die Dinge lagern kann, welche seltener in der Wohnung benötigt werden. Für die Waschmaschinen der Bewohner des Hauses gibt es einen Waschmaschinenraum.

Zudem gehört zu dieser Wohnung ein Pkw-Stellplatz.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2023 bezugsfrei und die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 24 Monate.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- . *Wohnräume und Flur: Laminatboden in Dielenoptik*
- . *Wohnküche: Laminat und heller Fliesenspiegel*
- . *Tageslichtbad mit hellen Boden- und Wandfliesen*
- . *Ausstattung Bad: Waschtisch, WC, Badewanne, Handtuchheizkörper*
- . *Wechselsprechanlage*
- . *Gas-Zentralheizung*
- . *Pkw-Stellplatz*
- . *Abstellraum im UG*
- . *Waschmaschinenraum im UG*
- . *Fahrradabstellraum im UG*

Sonstiges

Gern stehe ich für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Vermieter bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



WOHNEN	15,50 m ²	BAD	5,00 m ²
SCHLAFEN	15,87 m ²	FLUR	6,62 m ²
KIND	12,24 m ²		
KÜCHE	9,92 m ²	GESAMT	65,15 m ²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

96,00



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBÉR
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBÉR
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)