



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KS-663

Leipzig - VERMIETET

Eckdaten

Kaltmiete	410,00 €
Warmmiete	620,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Kaution	820,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	53,1 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Bad	Wanne
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.09.2028
Energiekennwert	136.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil Wiederitzsch als beliebter Wohnstandort in Leipzig etabliert. Einerseits die Nähe zum Innenstadtzentrum und andererseits die perfekte Anbindung an die A14, die Leipziger Messe sowie zu BMW und Porsche.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke, Restaurant, Post, Bankfilialen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in Wiederitzsch vorhanden. Zur Erholung wurde das nah gelegene ehemalige Freibad von Lindenthal in ein Ökologisches Familienbad mit Restaurant und Sauna umgestaltet. Die umgebende Bebauung ist durch neu errichtete Mehrfamilienhäuser sowie Einfamilien/Reihenhaussiedlungen geprägt.

Objektbeschreibung

Diese hübsche Zweiraumwohnung ist in einem modernen Wohnensemble mit Tiefgarage und einem sehr schön angelegten grünen Innenhof mit Ruhezeiten und einem Spielplatzbereich im Leipziger Stadtteil Wiederitzsch gelegen.

Die gesamte Anlage macht einen ansprechenden und gepflegten Eindruck.

Auf einer Fläche von rund 53 m² verfügt diese Wohnung über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne sowie eine zentrale Diele. Im Wohnzimmer, im Schlafzimmer sowie im Flur wurde Laminat verlegt, die Küche und das Bad sind hell gefliest.

Alle Fenster und die Fenstertür im Wohnzimmer verfügen über Außenjalousien. Auf dem geräumigen Balkon hat man fast den ganzen Tag Sonne und kann den Tag in den wärmeren Jahreszeiten wunderbar in der Morgensonne beginnen.

Im Untergeschoss steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, in welchem man bequem die Dinge lagern kann, welche seltener in der Wohnung benötigt werden.

Zudem gehört zu dieser Wohnung ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2023 bezugsfrei und die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 24 Monate.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Wohn-, Schlafzimmer und Flur mit Laminat*
- *Balkon vom Wohnzimmer aus erreichbar*
- *Bad ist hell gefliest und mit Badewanne ausgestattet*
- . *Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad*
- . *Küche mit hellen Bodenfliesen und Fliesenspiegel im Arbeitsbereich*
- . *alle Fenster sind mit Außenrollläden versehen*
- . *Wechselsprechanlage*
- . *Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum*
- . *Großzügiger und gepflegter Innenhof*

Sonstiges

Gern stehe ich für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Vermieter bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

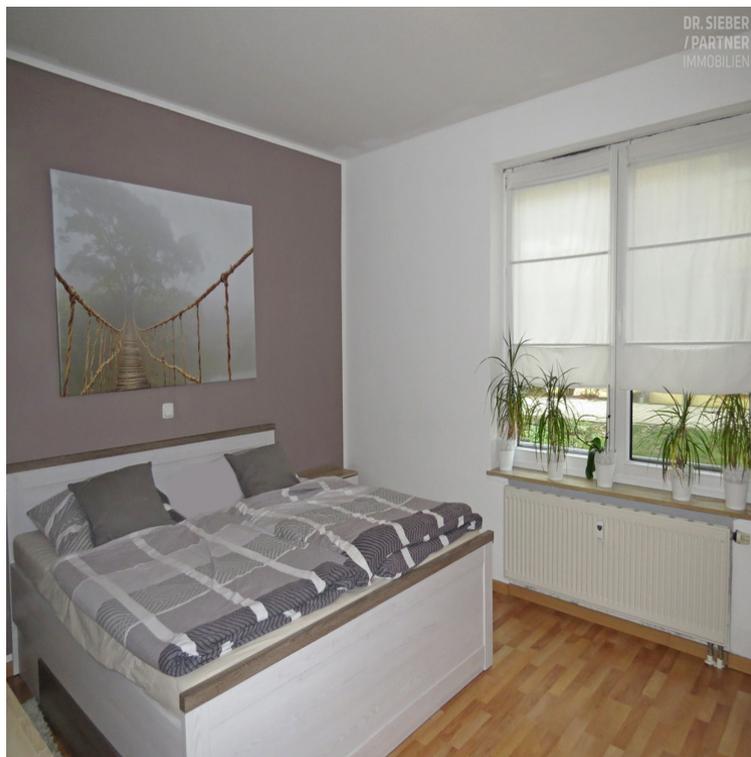
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

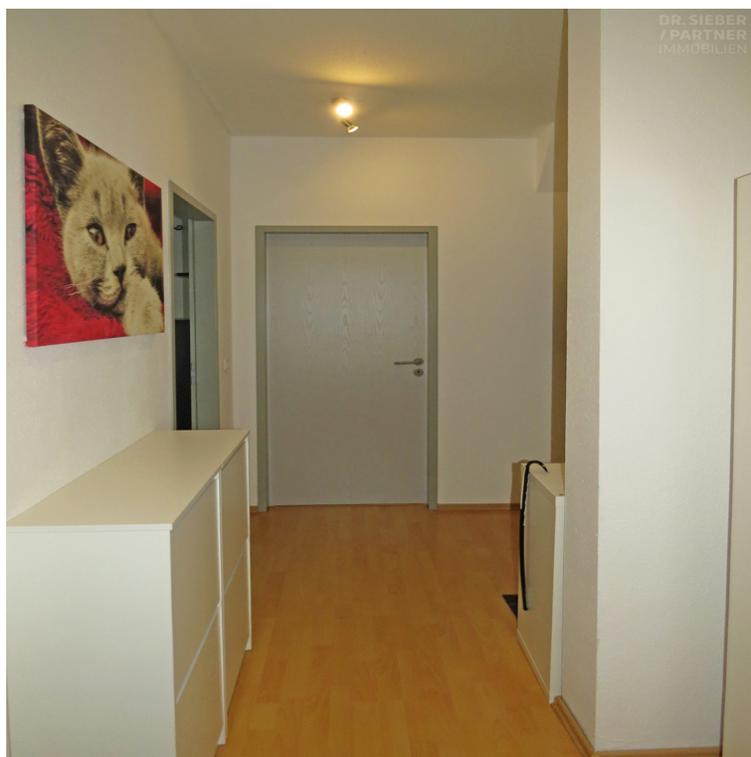
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

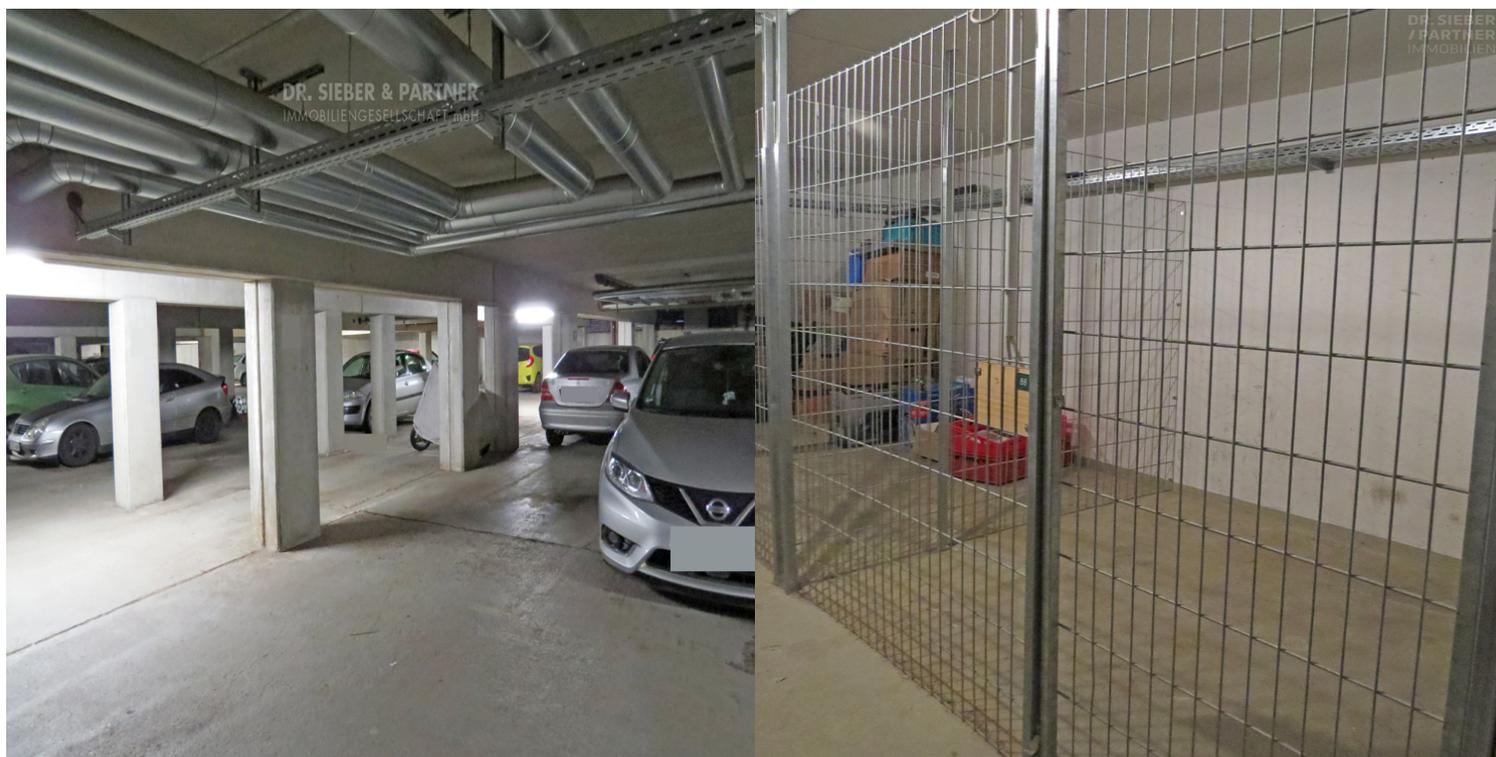
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)