



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer KS-667

**Böhlen - VERMIETET \* Böhlen Straße der Einheit 10**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Baujahr</b>	<b>1956</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>17.10.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>84.00 kWh/(m²*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1956</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

### Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Südlich von Leipzig und Markkleeberg ist die Stadt Böhlen inmitten des 'Neuseenlandes' zwischen dem Zwenkauer See, dem Störmthaler See und dem Hainer See gelegen. Kindergärten und Schulen, Ärzte und Apotheken, öffentliche Einrichtungen und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten sind auch zu Fuß in Böhlen sehr gut erreichbar.*

*Mit der S-Bahn (Citytunnel) oder mit dem Pkw über die B 2 ist die Leipziger Innenstadt mit ihren vielfältigen kulturellen Angeboten, der Universität Leipzig und vielen Shopping-Möglichkeiten nach etwa 20 Minuten bequem erreicht.*

*Durch die beiden Autobahnen A 38 und A 72 sowie die Bundesstraßen B 2 und B 95 ist man mit dem Pkw in alle Richtungen sehr gut angebunden.*

## Objektbeschreibung

*Diese neu sanierte 3R-Wohnung ist im 1. Obergeschoss einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage aus den 50er Jahren mit großzügigen Grünflächen gelegen.*

*Auf einer Wohnfläche von rund 65 m<sup>2</sup> verfügt diese Wohnung über zwei fast gleich große Wohnräume, ein gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche, welche auch Platz für einen Esstisch bietet, ein Tageslichtbad mit großer Dusche sowie einen zentralen Flur.*

*Die Wände und Decken der Wohnung wurden glatt verputzt und sind mit einem warmweißen Anstrich versehen. In die Decke des Bades wurden zudem Einbaustrahler integriert.*

*Die Böden der drei Wohnräume und des Flures verfügen über einen modernen Laminatboden in Dielenoptik. Das Bad wird gerade ebenfalls komplett erneuert und im Zuge dessen mit modernen Boden- und Wandfliesen ausgestattet. In der Wohnküche wurde ein Vinyl-Designbelag in passender Dielenoptik verlegt.*

*Ergänzend steht im Untergeschoss ein Abstellraum zur Verfügung, in welchem man bequem die Dinge lagern kann, welche seltener in der Wohnung benötigt werden.*

*Für die Waschmaschinen der Bewohner des Hauses gibt es einen Waschmaschinenraum. Zudem gehört zu dieser Wohnung ein Pkw-Stellplatz, welcher für 40 € im Monat mit angemietet werden kann.*

*Die Mindestmietdauer für diese neu sanierte Wohnung beträgt 24 Monate.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- . **ERSTBEZUG**
- . **Wände und Decken glatt verputzt und mit warmweißem Anstrich**
- . **moderner Laminatboden in Dielenoptik in Wohnräumen und Flur**
- . **Wohnküche mit moderner Vinyl-Designbelag in Dielenoptik**
- . **Tageslichtbad: moderne Boden- und Wandfliesen, Waschtisch, WC, große Dusche, Handtuchheizkörper**
- . **Decke im Bad mit Einbaustrahlern**
- . **neue weiße Innentüren**
- . **Wechselsprechanlage**
- . **Gas-Zentralheizung**
- . **Pkw-Stellplatz**
- . **Abstellraum im UG**
- . **Waschmaschinenraum im UG**
- . **Fahrradabstellraum im UG**

### **Sonstiges**

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vorname und Name, Wohnanschrift, E-Mail-Adresse, ggf. Telefonnummer) mitteilen.**

**Gern stehe ich für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Vermieter bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



DR. SIEBER  
/ PARTNER  
IMMOBILIEN



DR. SIEBER  
/ PARTNER  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



DR. SIEBER  
/ PARTNER  
IMMOBILIEN



DR. SIEBER  
/ PARTNER  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



WOHNEN	ca. 15,61 m <sup>2</sup>	BAD	ca. 4,91 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca. 15,76 m <sup>2</sup>	FLUR	ca. 6,90 m <sup>2</sup>
KIND	ca. 12,04 m <sup>2</sup>		
KÜCHE	ca. 10,01 m <sup>2</sup>	GESAMT	ca. 65,23 m <sup>2</sup>



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

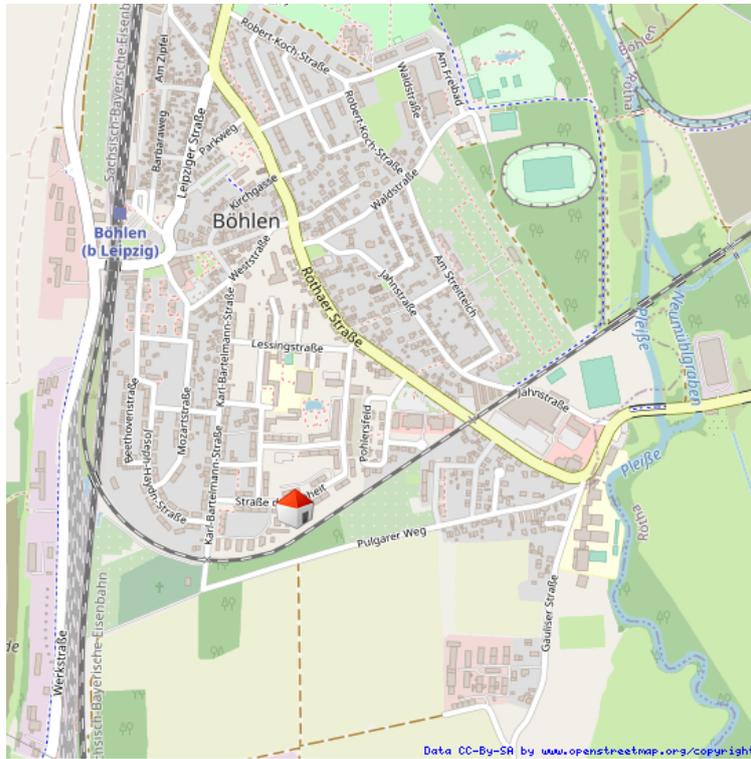


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)