



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer KS-675

Leipzig - VERKAUFT * Stabil vermietete 2RW mit Balkon in zentraler und grüner Lage in Leipzig-Gohlis

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

130.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	54,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	NEUWERTIG
Bad	Wanne
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage, Duplex
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.04.2028
Energiekennwert	71.60 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2001
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der nördlich von der Innenstadt gelegene Stadtteil Gohlis ist einer der schönsten und bekanntesten Stadtteile von Leipzig; im Süden ist er mit den Zentrumsvierteln durch die weitläufige Park- und Waldlandschaft des Rosentals verbunden, eines der beliebtesten innerstädtischen Naherholungsgebiete der Stadt Leipzig und quasi die „Haus-Grünanlage“ von Gohlis. Auch der Zoologische Garten, das Gohliser Schlösschen, die Gosenschenke und das Schillerhaus sind bei einem kleinen Spaziergang innerhalb von 15-20 Minuten sehr bequem erreichbar.

Der nahe gelegene weitläufige Arthur-Bretschneider-Park mit seinen großzügigen Liegewiesen, mehreren Spielplätzen und seinem Seerosen tragenden Parkteich laden zu fast jeder Jahreszeit zum Spaziergehen, Picknicken, Spielen und einfach zum Entspannen in der Natur ein.

Darüber hinaus gibt es in Gohlis auch mehrere Grundschulen, das Gymnasium Friedrich-Schiller, mehrere Oberschulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, kleine Parkanlagen sowie eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Fast alles ist hier bequem zu Fuß erreichbar; ansonsten nutzt man einfach die sehr gut ausgebauten Fahrradwege oder die öffentlichen Verkehrsmittel auf der Landsberger Straße, der Coppistraße und der Georg-Schumann-Straße.

Das Leipziger Innenstadtzentrum mit der Universität Leipzig, der Oper und dem Gewandhaus befindet sich lediglich etwa 3 km entfernt und ist mit dem Fahrrad, der Straßenbahn, dem Bus, der S-Bahn oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die Neue Messe Leipzig mit der Glashalle und dem Congress Center erreicht man innerhalb von 10-15 Pkw-Minuten nach etwa 5 km.

Über die Auffahrt Leipzig-Mitte sind sie mit dem Auto nach etwa 5,5 km auf der A14 und nach etwa 20 km auf der A9.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese helle und sehr gut aufgeteilte Zweiraumwohnung ist zentral in Leipzig-Gohlis nur etwa 100 Meter vom Coppiplatz in einer grünen Anliegerstraße mit Tempo 30 im 1. Obergeschoss eines modernen Gebäudeensembles mit Tiefgarage gelegen. Alle vier Wohn- und Geschäftshäuser verfügen über Personenaufzüge, welche direkt auf den Etagen halten. Zur Erholung und Entspannung steht allen Bewohnern ein sehr schön angelegter grüner Innenhof mit Rasenflächen, Anpflanzungen, Ruhezonen und einem Spielplatzbereich zur Verfügung.

Auf einer Wohnfläche von rund 54 m² verfügt diese Wohnung über ein großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, ein innenliegendes Wannenbad, eine gemütliche Küche, eine Eingangsdiele mit Einbauschrank sowie einen überdachten charmanten Balkon mit kleiner Abstellkammer. Der Balkon ist ebenso wie die beiden wunderbar belichteten Wohnräume und die Küche nach Osten hin ausgerichtet, so man hier den Tag perfekt beginnen kann.

Der Tiefgaragenstellplatz ist ein oberer Duplex-Parker und ist nicht mit vermietet.

Ausstattung

- . Wohnräume und Diele mit Laminat in heller Eichen-Optik*
- . Balkon nach Osten und mit Abstellkammer*
- . Wohnräume, Küche und Balkon sind sehr schön belichtet*
- . Bad mit Waschtisch, Badewanne, WC, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper*
- . Waschmaschinenanschluss im Bad*
- . Gegensprechanlage*
- . Personenaufzug hält direkt auf der Etage*
- . Tiefgaragenstellplatz als oberer Duplex-Parker*
- . Abstellraum im Untergeschoss*
- . Fahrradraum und Wäschetrockenraum im Untergeschoss*

Sonstiges

Gern senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und organisieren einen Besichtigungstermin für Sie.

Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Verkäufer bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

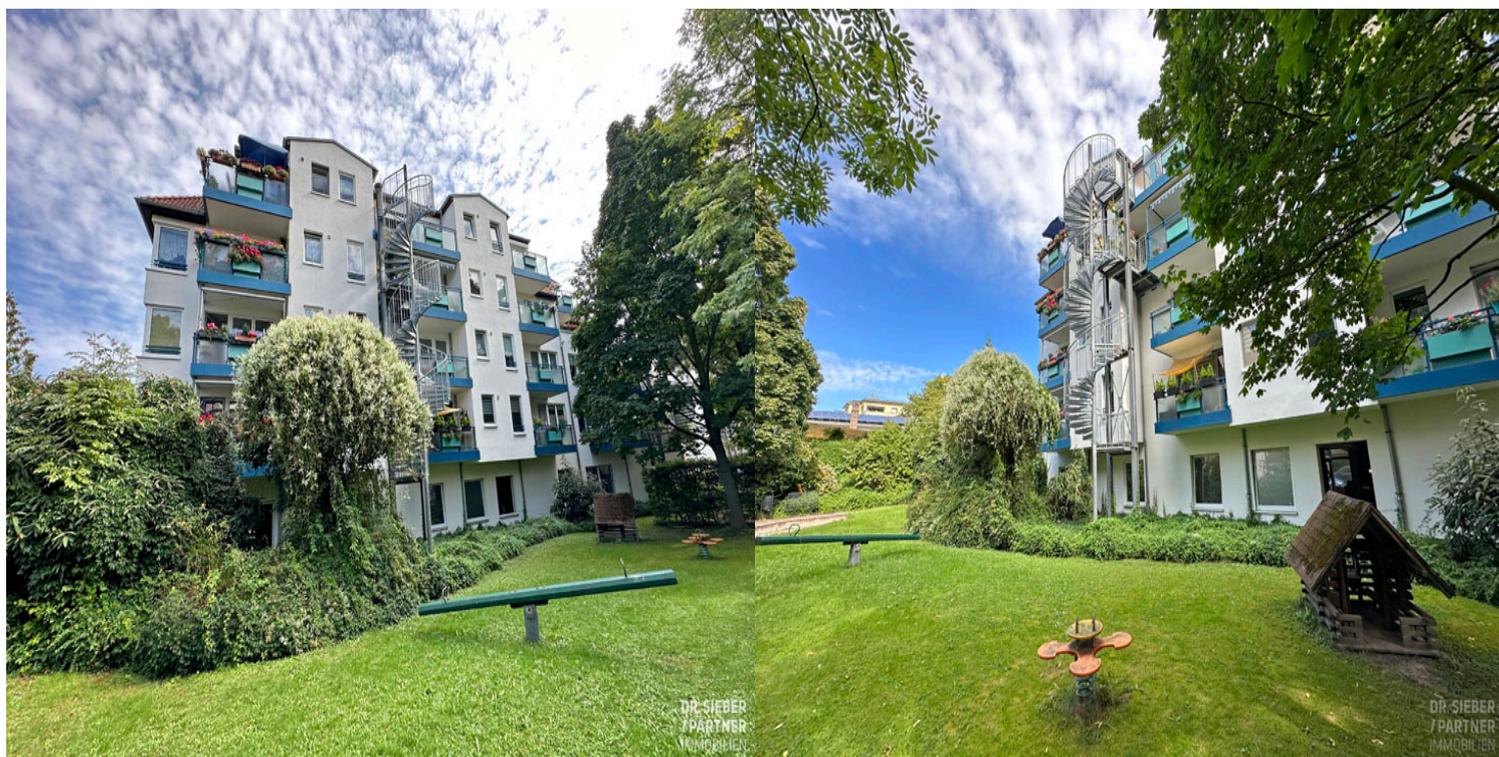
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

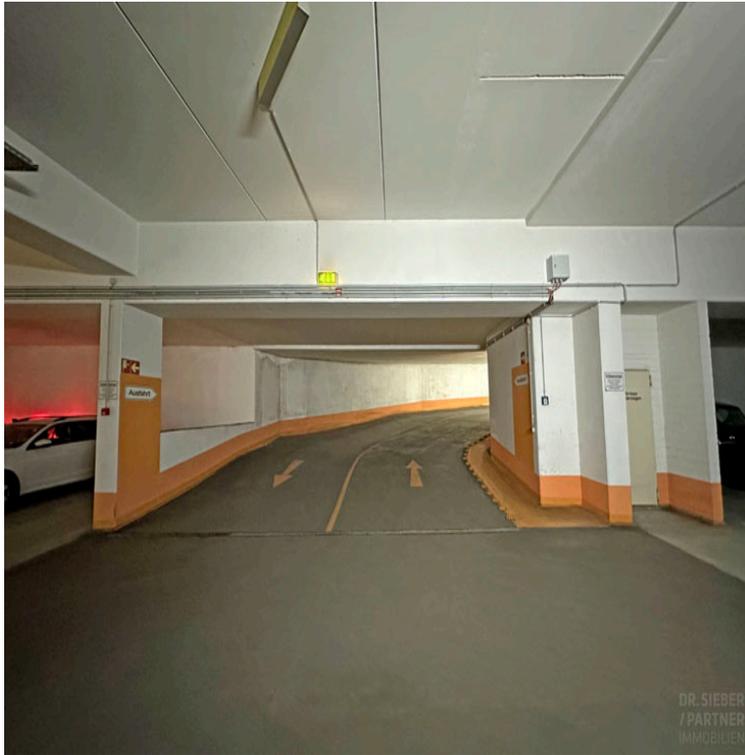
[Online ansehen](#)



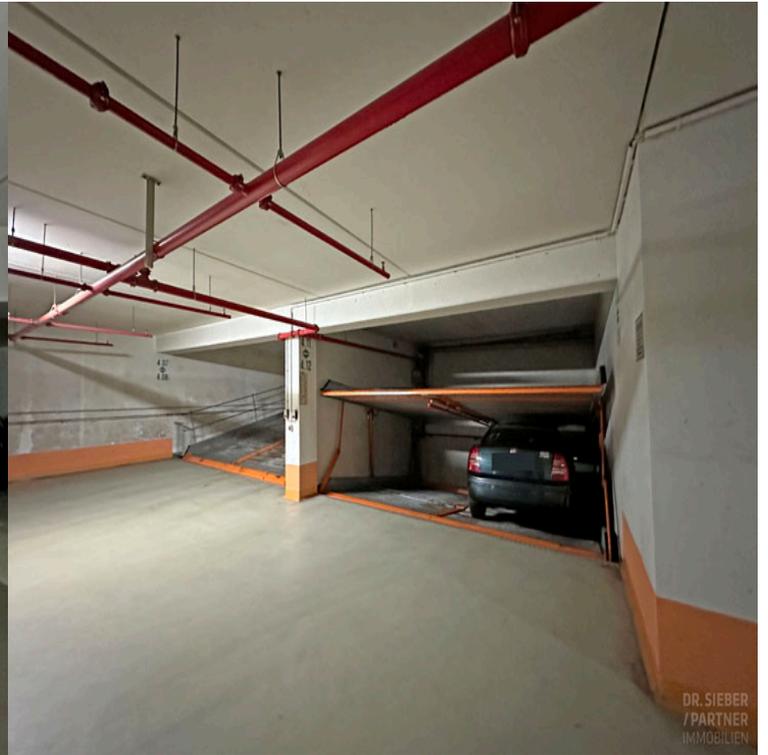
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

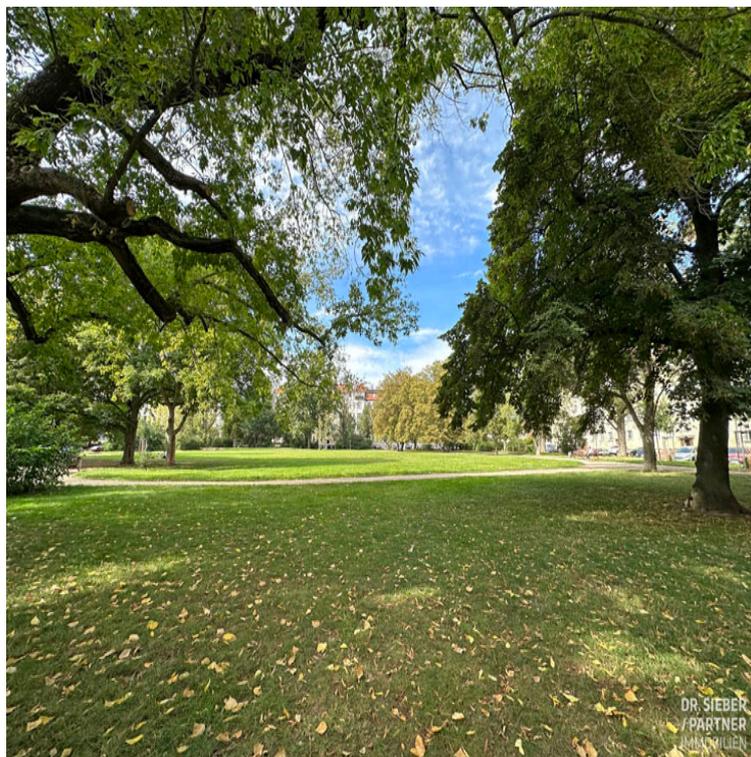
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN



DR. SIEBER
/ PARTNER
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



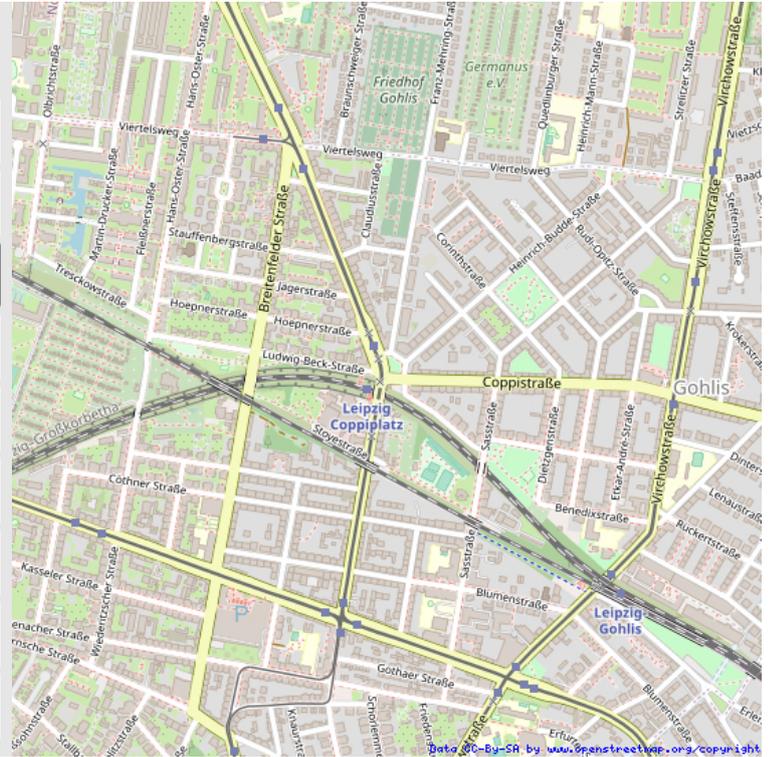
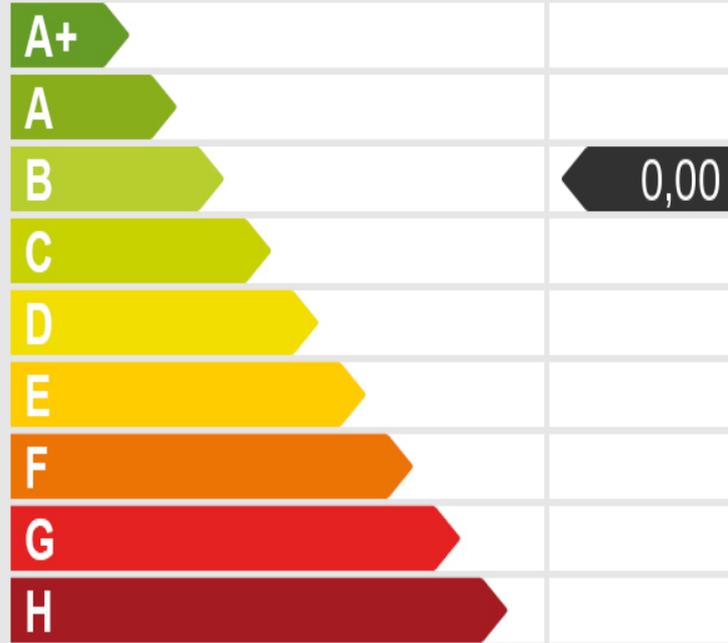
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)