



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KS-687

Böhlen - Helle 3RW mit schönem Blick ins Grüne * Wohnküche und modernes Tageslichtbad * Pkw-Stellplatz

Eckdaten

Kaltmiete	540,00 €
Warmmiete	720,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Kaution	1.080,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1956
Zustand	TEIL VOLLSANIERT
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.08.2028
Energiekennwert	111.90 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1956
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Südlich von Leipzig und Markkleeberg ist die Stadt Böhlen inmitten des 'Neuseenlandes' zwischen dem Zwenkauer See, dem Störmthaler See und dem Hainer See gelegen.

Kindergärten und Schulen, Ärzte und Apotheken, öffentliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind sogar zu Fuß in Böhlen sehr gut erreichbar. Mit der S-Bahn (Citytunnel) oder mit dem Pkw über die B 2 ist die Leipziger Innenstadt mit ihren vielfältigen kulturellen Angeboten, der Universität Leipzig und vielen Shopping-Möglichkeiten nach etwa 20 Minuten bequem erreicht.

Durch die beiden Autobahnen A 38 und A 72 sowie die Bundesstraßen B 2 und B 95 ist man mit dem Pkw in alle Richtungen sehr gut angebunden.

Objektbeschreibung

Diese helle 3R-Wohnung ist im 2. Obergeschoss einer idyllischen und gepflegten Wohnanlage mit sehr hübschen Vorgärten und großzügigen parkähnlichen Grünanlagen gelegen.

Auf einer Wohnfläche von rund 65 m² verfügt diese Wohnung über zwei fast gleich große Wohnräume, ein gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche, welche auch Platz für einen Esstisch bietet, ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen zentralen Flur. Ergänzend steht im Untergeschoss ein Abstellraum zur Verfügung, in welchem man bequem die Dinge lagern kann, welche seltener in der Wohnung benötigt werden.

Für die Waschmaschinen der Bewohner des Hauses gibt es einen Waschmaschinenraum. Zudem gehört zu dieser Wohnung ein Pkw-Stellplatz, welcher für 40 € im Monat mit angemietet werden kann.

Die Mindestmietdauer für diese Wohnung beträgt 24 Monate.

Ausstattung

- . Tageslichtbad: moderne Boden- und Wandfliesen, Waschtisch, WC, Badewanne, Handtuchheizkörper*
- . moderne weiße Innentüren*
- . Wechselsprechanlage*
- . Gas-Zentralheizung*
- . Pkw-Stellplatz*
- . Abstellraum im UG*
- . Waschmaschinenraum im UG*
- . Fahrradabstellraum im UG*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten (Vorname und Name, Wohnanschrift, E-Mail-Adresse, ggf. Telefonnummer) mitteilen.

Gern stehe ich für Ihre Besichtigungswünsche zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage. Alle Angaben im Exposé beruhen auf den Informationen und übergebenen Unterlagen der Vermieter bzw. Dritter. Eine Haftung für die Angaben im Exposé kann deshalb durch den Makler nicht übernommen werden. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

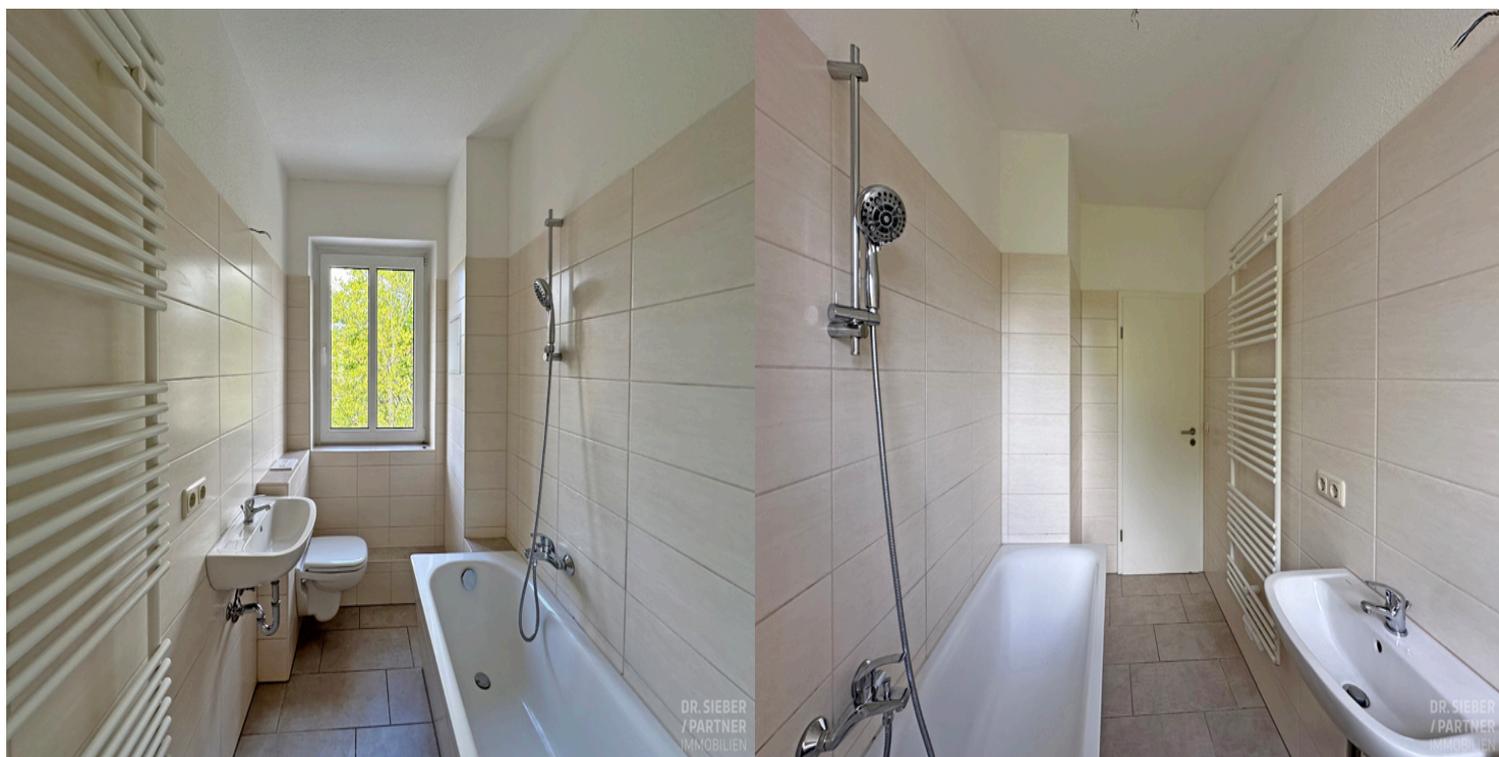
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



WOHNEN	15,67 m ²	BAD	4,92 m ²
SCHLAFEN	15,70 m ²	FLUR	6,89 m ²
KIND	12,12 m ²		
KÜCHE	9,89 m ²	GESAMT	65,19 m ²



DR. SIEBER
/ PARTNER
/ ARCHITECT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

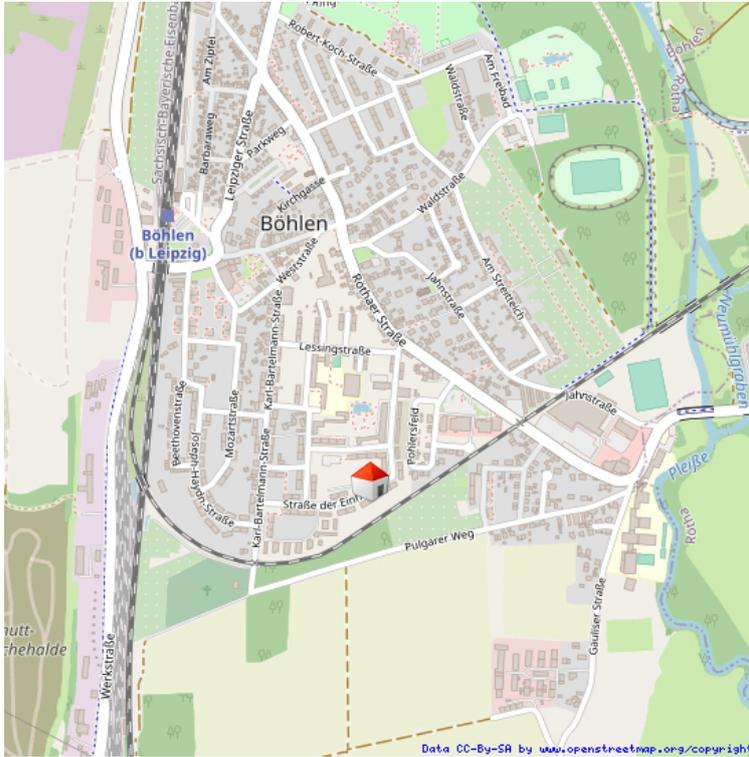
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)